

Banca del Sempione SA

---

**Relazione d'esercizio**

Rapporto sul cinquantottesimo esercizio,  
presentato all'Assemblea generale degli azionisti del 30 aprile 2019.



### **Governance**

- 6 Organi della Banca
- 8 Il Consiglio di amministrazione della Banca del Sempione SA
- 9 La Direzione operativa della Banca del Sempione SA
- 13 Relazione del Presidente

### **Conto annuale consolidato**

- 22 Bilancio consolidato
- 23 Conto economico consolidato
- 24 Conto dei flussi di tesoreria consolidato
- 25 Prospetto delle variazioni del capitale proprio
- 27 Allegato al conto annuale consolidato
- 46 Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consolidato

### **Altre attività del Gruppo**

- 54 Accademia SGR (Società di gestione del risparmio) SpA
- 56 Base Investments SICAV
- 60 Sempione SIM (Società di intermediazione mobiliare) SpA
- 63 Banca del Sempione (Overseas) Ltd.

### **Conto annuale casa madre**

- 70 Bilancio
- 71 Conto economico
- 72 Impiego dell'utile
- 72 Prospetto delle variazioni del capitale proprio
- 75 Allegato al conto annuale
- 84 Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale





### Consiglio di amministrazione della Banca del Sempione SA

**Fiorenzo Perucchi** <sup>1)</sup> presidente  
**Günter Jehring** vice-presidente  
**Sergio Barutta** <sup>1)</sup>  
**Giampio Bracchi**  
**Giovanni Cramerì** <sup>1)</sup>  
**Massimiliano Danisi**  
**Sandro Medici**

### Ufficio di revisione

PricewaterhouseCoopers SA, Lugano

<sup>1)</sup> membri indipendenti

### Direzione operativa della Banca del Sempione SA

**Stefano Rogna** direttore generale  
**Giordano Bellotti** vice-direttore generale  
**Michele Donelli** vice-direttore generale  
**Pietro Scibona** vice-direttore generale  
**Carlo Buono** direttore  
**Massimo Gallacchi** direttore\*  
**Silvia Jehring** direttrice  
**Athos Walter** direttore  
**Angelo Cresta** direttore\*\*

\* fino al 30 aprile 2019

\*\* dal 01 maggio 2019

### Quadri di Direzione della Banca del Sempione SA

**Arianna Baccalà Ghommidh** condirettrice  
**Ermes Bizzozero** condirettore  
**Giuliano Flematti** condirettore  
**A. Alessandro Gelsi** condirettore\*  
**Fausto Marcantoni** condirettore  
**Dario Piffaretti** condirettore  
**Nicola Bianchi** vice-direttore  
**Dibo Corti** vice-direttore  
**Fabio Devittori** vice-direttore\*  
**Angelo Gilardoni** vice-direttore  
**Giovanni Kappeler** vice-direttore  
**Maria Quagliozi** vice-direttrice  
**Fabio Sabetti** vice-direttore  
**Massimo Valsangiacomo** vice-direttore  
**Renato Vosti** vice-direttore  
**Peter Wüst** vice-direttore

\* dal 01 marzo 2019

**Revisione interna**

**Gabriele Domenighetti** capo-ispettore  
**Sascha Ferretti** ispettore

**Direzione delle succursali della  
Banca del Sempione SA**

**Chiasso**  
**Roberto Piccioli** direttore, gerente  
**Antonella Novati** condirettrice

**Bellinzona**  
**Alan Bottoli** condirettore\*, gerente  
**Aldo Giamboni** vice-direttore  
**Ivan Giamboni** vice-direttore

**Locarno-Muralto**  
**Luciano Soldati** condirettore, gerente  
**Claudio Lanini** vice-direttore

\* dal 01 marzo 2019

## Il Consiglio di amministrazione della Banca del Sempione SA

---

### **Fiorenzo Perucchi**, *Presidente*

Laureato in diritto all'Università di Friburgo (Svizzera) è stato titolare per molti anni di un noto studio di avvocatura luganese. Entrato nel 1988 nel Consiglio di amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano; dal 1998 ne è il Presidente e membro indipendente. Dal 2007 al 2014 è stato Vice-presidente di Banca Euromobiliare (Suisse), Lugano. Siede in diversi CdA di società svizzere ed estere.

### **Günter Jehring**, *Vice-Presidente*

Laureato in chimica organica all'Università degli Studi di Pavia (Italia) è stato fino al 1997 membro del CdA e del Comitato esecutivo del gruppo Hoechst AG in Italia. Dal 1998 al 2008 dirigente del gruppo chimico Clariant ha occupato posizioni di crescente responsabilità fino alla nomina di membro del Management Committee della Division Masterbatches. Nel 2002 entra a far parte del CdA di Banca del Sempione SA, Lugano in qualità di Vice-presidente. Dal 2009 è Vice-presidente di Sempione SIM SpA, Milano.

### **Sergio Barutta**, *Consigliere*

Ha iniziato la sua attività in Banca Popolare Svizzera, Lugano (ora Crédit Suisse) occupando posizioni di responsabilità presso la filiale di Lugano sino al 1991. Nel 1992 è stato nominato Direttore generale di Banca del Sempione SA, Lugano: posizione mantenuta fino al 2005. Dal 2006 è membro indipendente di Banca del Sempione SA, Lugano.

### **Giampio Bracchi**, *Consigliere*

Laureato in ingegneria al Politecnico di Milano con studi post universitari all'Università della California, Berkeley (USA) è Professore emerito presso il Politecnico di Milano del quale è stato anche per lungo tempo pro-rettore. È fondatore e Presidente emerito della Fondazione Politecnico. È stato membro del CdA di molte società italiane quotate e di alcune fondazioni internazionali. Tra i vari attuali incarichi, è membro di Banca del Sempione SA, Lugano e Presidente di Intesa San Paolo Private Banking, Milano.

### **Giovanni Cramerì**, *Consigliere*

Dal 1976 al 1981 impiegato presso la Basilese Assicurazioni a Basilea. Dal 1981 attivo presso UBS SA ha progressivamente assunto posizioni di responsabilità e nel 1999 è stato nominato Direttore regionale UBS Ticino e responsabile Wealth Management Swiss Client, carica lasciata a fine 2014. Dal 2015 è membro indipendente di Banca del Sempione SA, Lugano. È maggiore dell'esercito svizzero.

### **Massimiliano Danisi**, *Consigliere*

Dopo la laurea in scienze politiche all'Università degli Studi di Milano ha ricoperto vari ruoli di crescita all'interno di Filofibra SA, Lugano dove attualmente è Direttore commerciale e membro del CdA. È anche membro del CdA della Filofibra Holding SA, Lugano. Dal 2012 è membro del CdA di Banca del Sempione SA, Lugano.

### **Sandro Medici**, *Consigliere*

Dopo un'esperienza di lavoro presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Roma, ha ricoperto il ruolo di Amministratore unico di diverse società immobiliari in Italia. Dal 1988 è membro del Consiglio di amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano. È Presidente del CdA di Accademia SGR SpA, Milano.



## La Direzione operativa della Banca del Sempione SA

---

### **Stefano Rogna**, *Direttore Generale*

Dopo gli studi superiori nel 1982 entra nel Gruppo Banca Popolare di Sondrio maturando esperienze in Italia e in Svizzera fino al 2005 lasciando con la carica di Vice-direttore generale di Banca Popolare di Sondrio (Suisse). Nell'ottobre del 2005 viene nominato Direttore Generale di Banca del Sempione SA, Lugano. Fa parte del CdA delle società del Gruppo: Sempione SIM SpA, Milano; Base Investments SICAV, Lussemburgo e Accademia SGR SpA, Milano. Dal maggio del 2011 al maggio 2014 è stato membro del comitato dell'Associazione Bancaria Ticinese (ABT).

### **Giordano Bellotti**, *Vice-Direttore Generale*

Esperto-contabile diplomato (1992). Dopo una carriera di diciassette anni presso PwC, dove è stato revisore responsabile di istituti bancari riconosciuto dalla FINMA, nel 1998 ha raggiunto il Gruppo Banca del Sempione. Nel 2013 è stato nominato Vice-Direttore Generale ed è attualmente responsabile della divisione Amministrazione & Risk Control.

### **Michele Donelli**, *Vice-Direttore Generale*

Dopo il diploma in Ingegneria civile ottenuto presso il Politecnico Federale di Zurigo, ETH, matura esperienze presso Merrill Lynch Capital Markets AG a Zurigo e presso BDL Banco di Lugano, Lugano. Nel 2004 viene assunto in Banca del Sempione SA, Lugano e nel 2016 viene nominato Direttore. Dal 1 marzo 2018 è Vice-Direttore Generale e responsabile della divisione Global Wealth Management.

### **Pietro Scibona**, *Vice-Direttore Generale*

Dopo la laurea ottenuta all'Università Luigi Bocconi di Milano entra nel Gruppo Banca Popolare di Sondrio dove rimane, a parte una breve parentesi dal 1998 al 2002, fino al 2008. Nel 2008 viene assunto in Banca del Sempione e nominato Direttore dal 1 gennaio 2010. Dal 1 marzo 2018 è Vice-Direttore Generale e responsabile della divisione Finanza e Mercati. Dal gennaio 2011 è Amministratore delegato di Sempione SIM SpA, Milano e membro del CdA di Base Investments SICAV, Lussemburgo.

### **Carlo Buono**, *Direttore*

Dopo gli studi superiori viene assunto nel 1991 nel Gruppo Banca Popolare di Sondrio, maturando esperienze in Italia ed in Svizzera. Nel 2011 viene assunto in Banca del Sempione SA, Lugano come responsabile dell'attività commerciale e di promozione. Nel 2013 è nominato Direttore e responsabile dell'area Sviluppo Mercati.

### **Massimo Gallacchi**, *Direttore*

Licenziato in scienze politiche presso la facoltà di Scienze Economiche e Sociali ottenuta presso l'Università di Ginevra è assunto in UBS AG e matura esperienze a Lugano, Zurigo e Ginevra. Dall'agosto 1988 a dicembre 1993 lavora presso l'Amministrazione municipale della città di Ginevra in qualità di aggiunto di Direzione presso il Servizio del personale. Nel 1994 è assunto in Banca del Sempione SA, Lugano e nel 2003 nominato Direttore, responsabile dell'area Logistica che comprende i settori IT, Organizzazione, Back Office e Servizi.

### **Silvia Jehring**, *Direttrice*

Dopo la Laurea in giurisprudenza conseguita presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano è stata impiegata presso lo Studio legale Mondini Rusconi di Milano fino a marzo 2005. Nello stesso anno è stata assunta in Banca del Sempione SA, Lugano. Nel 2006 ha conseguito il brevetto di avvocato presso la Corte d'Appello di Milano e ha partecipato all'Executive Master in Compliance Management 2006-2007 presso il Centro Studi Bancari di Vezia. La stessa ha frequentato in Svizzera numerosi corsi di formazione in ambito fiscale, legale e di compliance, fra cui l'Executive Master in Tax Compliance Internazionale 2015. Nel 2016 è stata nominata Direttrice, responsabile dell'area Legal & Compliance.

### **Athos Walter**, *Direttore*

Dopo l'apprendistato inizia la sua attività in Banca Cantrade Lugano SA e successivamente in Overland Bank, Lugano fino al 1992. Nel 1993 viene assunto in Banca del Sempione SA, Lugano come responsabile della Sala mercati. Matura esperienze come responsabile della gestione patrimoniale e della consulenza alla clientela, sino ad essere nominato Direttore nel 2009.

### **Angelo Cresta**, *Direttore*

Diplomato con un Bachelor in informatica, matura significative esperienze lavorative, prima in Finter Bank, a Zurigo, e poi in Banca Arner SA, a Lugano. Viene successivamente assunto in Avaloq Sourcing SA nel 2013 dove ricopre ruoli di crescente responsabilità. Raggiunge Banca del Sempione SA nel settembre 2018 con il grado di Direttore. Dal 1 maggio 2019 assume la responsabilità dell'area Logistica che comprende i Sistemi Informativi, il Back Office e i Servizi Interni.







Il 2018 si è concluso in modo insoddisfacente per il nostro Gruppo. Dopo i brillanti risultati degli ultimi anni, sull'esercizio appena trascorso hanno pesato in modo determinante l'andamento dei mercati finanziari e la negatività in termini di performance che ha contraddistinto la stragrande maggioranza delle asset class.

Qualcuno ha definito il 2018 il peggior anno dopo la grande crisi del 1929. Forse è così, ma certamente le condizioni macro economiche e le tensioni sociali in vari paesi delle aree più industrializzate non hanno permesso di impostare strategie d'investimento che potessero garantire rendimenti senza assumere qualche rischio in termini di volatilità. Questa situazione ha limitato la propensione all'investimento della clientela condizionando fortemente, in tal modo, anche i nostri introiti commissionali.

Effettivamente le tensioni tra USA e Cina, quelle all'interno dei paesi della UE e particolarmente nella vicina Italia, hanno dato il pretesto agli investitori per uscire dai mercati azionari, compreso quello americano da tempo in grande fase rialzista, divorando miliardi in termini di capitalizzazione su tutti i listini azionari. Anche il mercato obbligazionario ha risentito delle tensioni accumulate e non è riuscito a fungere da bene rifugio come successo in altri momenti, a esclusione dei titoli degli stati più virtuosi, in primo luogo quelli tedeschi che hanno rivisto i rendimenti più bassi della loro storia. Non possiamo escludere che ci si prepari a vivere, anche in Europa, una situazione simile a quella giapponese sul fronte dei tassi, da decenni sostanzialmente a zero.

Il listino azionario svizzero ha pagato dazio anch'esso, sebbene composto da aziende votate all'esportazione e dotate di tecnologie all'avanguardia che le rendono uniche nel panorama mondiale. Siamo certi che sapranno riprendere quota. In un contesto come quello descritto, il Franco Svizzero ha riguadagnato posizioni importanti verso le principali divise. È impensabile che in una situazione del genere la politica sui tassi della BNS possa cambiare, a rischio di un ulteriore rafforzamento della nostra moneta. Certamente a subirne le conseguenze è il sistema bancario. Gli istituti molto ben patrimonializzati, come Banca del Sempione SA, si trovano nella condizione di dover pagare centinaia di migliaia di franchi svizzeri alla banca centrale per gli interessi negativi che la stessa applica sulle giacenze che superano il livello delle riserve obbligatorie. Come evidenziato in precedenza, la difficile situazione che ha caratterizzato gli ultimi mesi del 2018 ha pesato non poco sulle nostre attività di gestione vanificando in parte gli sforzi compiuti nello sviluppo di nuovi progetti e compromettendo le aspettative legate al risultato d'esercizio.

Qui di seguito potete trovare una descrizione dettagliata delle principali voci del conto economico e di bilancio.

### **Attività creditizia e risultato da operazioni su interessi**

A seguito di una politica di erogazione prudentiale, il volume dei crediti concessi è rimasto costante. Il perdurare di un andamento piatto dei tassi di interesse non ha permesso di incrementare gli introiti netti. Per il prossimo futuro non vediamo cambiamenti importanti che possano migliorare la situazione, l'auspicio è quindi di continuare in una crescita equilibrata, di qualità, anche in ambito locale.

### **Operazioni in commissioni**

Per i motivi esposti nella premessa, il dato in questione è tornato sui livelli degli esercizi precedenti il 2017 che, ribadiamo, è stato un anno estremamente favorevole. Siamo convinti che in presenza di una maggiore stabilità sui mercati, le strategie proposte dai nostri gestori possano ridare le giuste soddisfazioni, alla clientela in primis e di conseguenza anche al nostro istituto.

### **Attività di negoziazione**

La crisi dei mercati finanziari non ha aiutato questo settore della nostra attività. Quanto avvenuto negli ultimi mesi del 2018 ha però indirizzato la clientela verso investimenti in divise più sicure dell'Euro. Il conseguente aumento dei volumi intermediati ci ha permesso di mantenere inalterata la redditività.

### **Costi d'esercizio**

In presenza di ricavi calanti, l'esercizio che si imponeva alla struttura era quello di trovare maggiore efficienza e qualità lavorando intensamente su possibili risparmi di costo. Da questo punto di vista il lavoro è stato importante e il risultato ottenuto soddisfacente. Vi è ancora molto da fare ma siamo convinti che la strada intrapresa è quella giusta grazie all'efficienza delle misure pensate.

---

### Effettivo del personale

La nostra Banca e il Gruppo più in generale hanno in corso da alcuni anni l'obiettivo di sfruttare al massimo l'innovazione tecnologica e il miglioramento dei processi al fine di attuare economie di scala e trovare maggiore efficienza. In questo contesto si inserisce uno svecchiamento dell'età media dei nostri collaboratori con l'inserimento di forze giovani nuove che possano portare oltre a conoscenza e professionalità, passione ed entusiasmo.

Alla fine del 2018 il numero totale dei collaboratori a livello consolidato era di 144, equivalenti a 138 posti di lavoro a tempo pieno. Nel 2017 i collaboratori erano 146, equivalenti a 142 posti di lavoro a tempo pieno.

### Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'anno è iniziata l'analisi e l'organizzazione per presentarsi puntuali all'appuntamento del 1.1.2020 riguardante l'introduzione della nuova legge sui mercati finanziari (nota come Mifid svizzera). È un progetto che impatterà fortemente sul rapporto banca/cliente. Grazie alle conoscenze e alle esperienze maturate in Sempione Sim SpA Milano, Banca del Sempione SA dispone di una base importante per arrivare pronta a questa importante scadenza regolamentare. L'impegno riguarderà anche la messa in opera di un nuovo sistema applicativo per il fronte che permetterà al nostro istituto di migliorare la reportistica e la relazione con il cliente, coniugando la qualità dei dati con la doverosa attenzione contrattuale prevista dalla nuova direttiva. Si tratta di un investimento importante che tuttavia, siamo convinti, porterà indubbi vantaggi e positivi sviluppi.

### Averi amministrati

La negatività che ha contraddistinto il 2018 si è fatta sentire anche nella valorizzazione degli averi amministrati e gestiti dal Gruppo. La diminuzione degli stessi è dovuta esclusivamente all'effetto mercato che non è stato però possibile neutralizzare da una positiva azione commerciale.

### Risultato d'esercizio consolidato

In un simile contesto, avendo oltretutto proceduto alla svalutazione della partecipazione in Accademia Sgr in vista di una prossima cessione, il risultato d'esercizio consolidato non poteva che mostrare una chiara discesa rispetto a quello del 2017, evidenziando comunque un utile di esercizio pari a CHF 5'273'000.

**Il Consiglio di Amministrazione alla luce dei suddetti risultati propone all'Assemblea degli azionisti di Banca del Sempione SA la seguente ripartizione dell'utile di bilancio ammontante a CHF 7'025'000.**

CHF	500'000	Assegnazione a riserva legale da utili
CHF	500'000	Assegnazione a riserve facoltative da utili
CHF	4'500'000	Distribuzioni dell'utile di bilancio
CHF	1'525'000	Riporto a nuovo

Il Consiglio di amministrazione ringrazia tutti i collaboratori e le Direzioni operative delle società del Gruppo Banca del Sempione SA per il costante impegno e la dedizione dimostrata nell'espletamento delle proprie funzioni. Un ringraziamento speciale, accompagnato da un affettuoso senso di riconoscenza e gratitudine, va al sig. Giuseppe Franchi, che ha lasciato nel corso dell'anno la sua carica di segretario del CdA di Banca del Sempione SA, svolta sin dai tempi della sua fondazione, per l'impagabile lavoro svolto e l'attaccamento all'Istituto nel corso di tutti questi anni di attività.

Un sentito ringraziamento all'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari, FINMA, per la collaborazione e all'Ufficio di revisione per il lavoro svolto e i suggerimenti profusi.

Avv. Fiorenzo Perucchi  
Presidente del Consiglio di amministrazione



## L'acqua e la sua forma

Dal bacino del Tigri e dell'Eufrate al Nilo, dall'Indo al Fiume Giallo: è lungo i fiumi che sono nate le prime civiltà. E' da lì che uomini e donne sono partiti per realizzare nuovi insediamenti, tracciare strade, conquistare terre sconosciute.

E' l'acqua che ci permette la vita e disegna il territorio. E per prenderne coscienza occorre tornare agli aspri pendii alpini. Vi troveremo le fratture scavate nella roccia. I percorsi tortuosi dei torrenti. I boschi ridondanti di piante e insetti, anfibi, uccelli, animali selvatici. Il rumore sommesso delle gocce di rugiada e dei ruscelli e quello cupo delle cascate e delle piene.

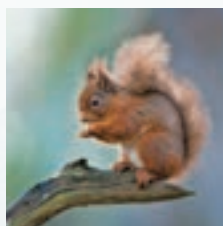
Le innumerevoli forme che l'acqua assume e suscita sono tutte rivelate nella regione ticinese di Robiei, lungo la valle che nasce attorno al fiume Maggia e ai suoi volubili umori.

Una varietà di ambienti e sensazioni che ci ricorda quanto sia importante preservare questo patrimonio e agire in maniera etica e sostenibile. Tanto nella vita di tutti i giorni, quanto nel lavoro e nel fare impresa. Una regola aurea per Banca del Sempione.





# La Valle Maggia



**Pagina precedente:**  
*Fiume Maggia  
a Ponte Brolla*

**In sequenza:**  
*Pozzo di Tegna*

*Specie di scoiattolo  
che vive in Valle Maggia*

*Grotti (cantine)  
a Cevio Vecchio*

La regione di Robie si inserisce nella cosiddetta “testa larga” della bellissima Vallemaggia, la più ricca del canton Ticino dal punto di vista paesaggistico, grazie alla sua lunghezza ed estensione che copre una superficie di quasi 570 km<sup>2</sup>, ossia un quinto di tutto il cantone. La valle, che appartiene alle Alpi ticinesi e del Verbano, facenti parte delle Alpi Lepontine, contiene le cime e i monti più significativi, un'infinità di bellezze naturalistiche da scoprire risalendo dal fondovalle, di cui è padrone il fiume Maggia. La bassa valle, da Avegno a Caveragno, è larga e con poco dislivello, mentre le tre spettacolari valli superiori Rovana, Bavona e Lavizzara, da Cevio a Bignasco, sono strette, anguste e circondate da un'imponente catena montuosa. Il dislivello è impressionante: dai 200 metri d'altitudine del delta della Maggia si passa agli oltre 3'200 metri del Basodino. Dall'imbocco a Ponte Brolla non è infatti possibile immaginare l'ambiente incredibile che si presenta in cima: torrenti, pozzi, spiaggette e cascate, ampie aree boschive e selve, pascoli, un centinaio di alpeggi - tanto che la Vallemaggia ne vanta più di ogni altra regione del Ticino - e una quarantina di laghetti alpini, naturali e non, come quello artificiale di

Robie ai piedi dell'imponente ghiacciaio del Basodino.

Questa è una regione ideale per trascorrervi splendide giornate all'aria aperta, immersi nella tranquillità della natura e nel fascino delle sue cime. Un vero paradiso per moltissimi escursionisti e visitatori grazie ai suoi 700 chilometri di sentieri. La Vallemaggia porta ancora oggi i segni di un'importante attività umana del passato, fatta soprattutto di agricoltura e pastorizia. Esistono ritrovamenti che attestano un'occupazione preistorica, mentre i terrazzamenti per castagni e noci sono dell'epoca Romana. Dal Medioevo e per secoli la valle ha prodotto ed esportato importanti quantità di formaggio, abbinando attività quali l'artigianato e l'estrazione del marmo dalla seconda metà del XIX° secolo. Alla storia e alla cultura della valle, coi suoi musei, chiese, grotti e tradizioni ancora viventi, si aggiunge un vasto patrimonio vegetale, soprattutto nella sola zona alluvionale che vanta ben un quarto della flora svizzera, ovvero almeno 600 specie di piante diverse. Proprio a Lodano ha sede il Centro Natura Vallemaggia che valorizza l'enorme patrimonio faunistico del fondovalle: decine di specie animali vi abitano tra mammiferi (scoiattoli, marmotte, volpi, cinghiali, cervi ecc.), insetti, anfibi e ben 10 specie diverse di rettili e 125 di farfalle diurne, ossia il 90% di tutte le specie del cantone.

Questa straordinaria ricchezza naturalistica è dovuta proprio al fiume Maggia: la valle è dominata dall'acqua. La Maggia, il cui corso è di circa 50 chilometri e sfocia nel lago Maggiore, nell'omonimo e gigantesco delta, è considerata dagli esperti “il fiume più torrentizio d'Europa”. Sembra pacifico ma non lo è. Un celebre narratore valmaggese del Novecento, Giuseppe Zoppi (Broglia 1896, Locarno 1952) ebbe a scrivere: “il greto è bianco, abbagliante. Così per chilometri e chilometri (...)”, ma





paesaggi fluviali più esemplari d'Europa". Tutti questi elementi fanno sì che diverse zone della valle rivestano un'importanza nazionale e siano meritevoli di protezione, sia in qualità di monumenti naturali sia come zone golenali. Lo sono per esempio il tratto tra Riveo e Giumaglio (inserito anche nell'inventario dei paesaggi golenali di importanza internazionale), Gordevio e Aurigeno, Cevio e Maggia, Broglio e Prato Sornico, Sonlerto e Sabbione in Val Bavona.

**In sequenza:**  
*Fiume Maggia ad Avegno*

*Cascata di Riveo*

*Panoramica  
sul paese di Maggia*

**Pagina seguente:**  
*L'alpe di Campo visto  
dalla Funivia*

quando è in piena “aumenta di cento volte il suo volume. Non è più azzurro, allora. È bruno, è nero, si divincola e urla (...)”. Coi suoi torrenti impetuosi che scorrono nelle tre valli laterali, la regione possiede di fatto “uno dei

Dal punto di vista geologico i rilievi della valle sono il frutto di una straordinaria erosione glaciale, risalente al periodo del Quaternario (circa 3 milioni di anni fa). Le rocce cristalline acide, come i gneiss granitici, sono predominanti. Gli abitanti hanno saputo costruire tra le rocce e con le rocce su terrazzamenti e su ripidi pendii: lo testimoniano numerosi muri a secco, grotti, cantine e case spartane. Nei pittoreschi villaggi di Bignasco, Caveragno o Cevio queste costruzioni conferiscono ancora oggi alla regione una dimensione selvaggia e magica. È indubbio che si debba tutto ciò alla popolazione valmaggese del passato e del presente, caparbia e attaccata alle tradizioni, ma capace di sfruttare le altitudini molto diverse per coltivare soprattutto vigna, castagno e alberi da frutta. Non c'è da sorprendersi se oggi, tra le destinazioni turistiche del cantone, proprio la Vallemaggia sia un fiore all'occhiello grazie a campeggi, ostelli, capanne alpine. L'apporto della valle al turismo regionale è confermato dal fatto che rappresenta il maggior tasso (47%) dei pernottamenti alberghieri del cantone, superando altre destinazioni. Insomma, non resta che visitarla, respirando un po' della sua storia e della sua cultura.





**Conto annuale consolidato**

22	Bilancio consolidato
23	Conto economico consolidato
24	Conto dei flussi di tesoreria consolidato
25	Prospetto delle variazioni del capitale proprio
27	Allegato al conto annuale consolidato
46	Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consolidato

## BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2018

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attivi</b>			
Liquidità		224'139	127'510
Crediti nei confronti di banche		97'839	96'737
Crediti nei confronti della clientela	8.1	265'548	257'353
Crediti ipotecari	8.1	150'094	156'026
Attività di negoziazione	8.2	507	616
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	8.3	2'559	5'766
Immobilizzazioni finanziarie	8.4	112'086	125'345
Ratei e risconti		4'756	8'441
Partecipazioni non consolidate	8.5	20	20
Immobilizzazioni materiali	8.7	28'770	29'352
Altri attivi	8.8	4'429	3'582
<b>Totale attivi</b>		<b>890'747</b>	<b>810'748</b>
<b>Totale dei crediti postergati</b>		<b>2'530</b>	<b>3'174</b>
<b>Passivi</b>			
Impegni nei confronti di banche		4'037	28'470
Impegni risultanti da depositi della clientela		745'850	628'814
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	8.3	2'740	4'936
Ratei e risconti		4'053	7'635
Altri passivi	8.8	1'167	2'314
Accantonamenti	8.12	3'463	2'964
Riserve per rischi bancari generali	8.12	10'910	15'910
Capitale sociale		20'000	20'000
Riserva da utili		93'205	91'656
Quote minoritarie nel capitale proprio		49	41
Utile del Gruppo		5'273	8'008
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>		-23	-13
<b>Totale passivi</b>		<b>890'747</b>	<b>810'748</b>
<b>Operazioni fuori bilancio</b>			
Impegni eventuali	9.1	4'717	4'379
Impegni irrevocabili		2'464	2'452

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2018

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>			
Proventi da interessi e sconti		4'157	4'076
Proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione		5	7
Proventi da interessi e dividendi da immobilizzazioni finanziarie		1'574	2'043
Oneri per interessi		-77	-105
<b>Risultato lordo da operazioni su interessi</b>		<b>5'659</b>	<b>6'021</b>
Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi		19	-170
<b>Subtotale: risultato netto da operazioni su interessi</b>	10.1	<b>5'678</b>	<b>5'851</b>
<b>Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>			
Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento		27'721	35'813
Proventi da commissioni su operazioni di credito		99	97
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio		2'064	1'965
Oneri per commissioni		-1'779	-2'485
<b>Subtotale: risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>		<b>28'105</b>	<b>35'390</b>
<b>Risultato da attività di negoziazione</b>		<b>2'538</b>	<b>2'638</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>			
Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie		-39	326
Proventi da altre partecipazioni non consolidate		243	5
Risultato da immobili		686	706
Altri proventi ordinari		25	192
Altri oneri ordinari		-1'920	-8
<b>Subtotale: altri risultati ordinari</b>		<b>-1'005</b>	<b>1'221</b>
<b>Costi d'esercizio</b>			
Costi per il personale	10.2	-21'601	-22'823
Altri costi d'esercizio	10.3	-8'658	-8'950
<b>Subtotale: costi d'esercizio</b>		<b>-30'259</b>	<b>-31'773</b>
Rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali		-1'904	-1'988
Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore e perdite		-2'380	-806
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>773</b>	<b>10'533</b>
Variazioni di riserve per rischi bancari generali		5'000	
Imposte	10.5	-500	-2'525
<b>Utile del Gruppo</b>		<b>5'273</b>	<b>8'008</b>
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>		-23	-13

## CONTO DEI FLUSSI DI TESORERIA CONSOLIDATO 2018

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Afflusso di fondi	Deflusso di fondi	Afflusso di fondi	Deflusso di fondi
<i>(importi in CHF 1'000)</i>				
<b>Flusso di fondi in base al risultato operativo (finanziamento interno)</b>				
Utile del Gruppo	5'273		8'008	
Variazioni delle riserve per rischi bancari generali		5'000		
Rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali	1'904		1'988	
Accantonamenti e altre rettifiche di valore	1'102	603	401	4'829
Variazioni delle rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite	19			170
Ratei e risconti attivi	3'685			3'976
Ratei e risconti passivi		3'582	2'619	
Dividendo esercizio precedente		6'000		5'000
<b>Saldo</b>		<b>3'202</b>		<b>959</b>
<b>Flusso di fondi risultante da transazioni sul capitale proprio</b>				
Contabilizzazioni attraverso le riserve		451	489	
<b>Saldo</b>		<b>451</b>	<b>489</b>	
<b>Flusso di fondi risultante da cambiamenti nelle partecipazioni, nelle immobilizzazioni materiali e nei valori immateriali</b>				
Partecipazioni				
Immobili		251		254
Altre immobilizzazioni materiali		1'071		1'295
<b>Saldo</b>		<b>1'322</b>		<b>1'549</b>
<b>Flusso di fondi risultante dall'attività bancaria</b>				
<i>Operazioni a medio e lungo termine (&gt;1 anno)</i>				
Crediti ipotecari	5'932			5'701
Immobilizzazioni finanziarie	13'259		13'045	
<i>Operazioni a breve termine</i>				
Impegni nei confronti di banche		24'433	2'262	
Impegni risultanti da depositi della clientela	117'036			66'557
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati		2'196	1'668	
Altri impegni		1'147		6'123
Crediti nei confronti delle banche		1'102	67'209	
Crediti nei confronti della clientela		8'214		29'486
Attività di negoziazione	109		46	
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	3'207			1'944
Altri crediti		847	132	
<i>Liquidità</i>				
Fondi liquidi		96'629	27'468	
<b>Saldo</b>		<b>4'975</b>	<b>2'019</b>	
<b>Totale</b>	<b>4'975</b>	<b>4'975</b>	<b>2'508</b>	<b>2'508</b>



## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL CAPITALE PROPRIO 2018

(importi in CHF 1'000)	Capitale sociale	Riserva da utili	Riserve per rischi bancari generali	Quote minoritarie	Utile del Gruppo	Totale
<b>Capitale proprio all'inizio del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>91'656</b>	<b>15'910</b>	<b>41</b>	<b>8'008</b>	<b>135'615</b>
Modifica del perimetro di consolidamento		-238				-238
Altre variazioni		-1		31		30
Quote minoritarie del risultato		23		-23		
Differenze da conversione delle valute estere		-243				-243
Dividendi					-6'000	-6'000
Assegnazione alle riserve		2'008			-2'008	
Prelievo dalle riserve per rischi bancari generali			-5'000			-5'000
Risultato del periodo					5'273	5'273
<b>Capitale proprio alla fine del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>93'205</b>	<b>10'910</b>	<b>49</b>	<b>5'273</b>	<b>129'437</b>



### 1. Profilo del Gruppo Banca del Sempione

Banca del Sempione SA, società anonima di diritto svizzero costituita nel 1960, ha la sua sede a Lugano e succursali a Bellinzona, Chiasso e Locarno. All'estero il Gruppo è presente con due società con sede a Milano, Accademia SGR SpA, attiva nella promozione e gestione di fondi d'investimento immobiliare di diritto italiano e Sempione SIM SpA, attiva nell'intermediazione mobiliare e per il tramite di un'affiliata alle Bahamas, Banca del Sempione (Overseas) Ltd.

Il Gruppo è anche promotore di una SICAV di diritto lussemburghese, Base Investments SICAV. Il Gruppo fornisce alla propria clientela privata e aziendale i servizi tipici di una banca universale. L'attività principale è costituita dalla consulenza finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalla negoziazione titoli, strumenti derivati e divise per conto della clientela.

Il Gruppo partecipa al progetto pilota promosso dalla FINMA concernente il regime per le piccole banche che, allo stato attuale, prevede l'esonero dall'allestimento del reporting in materia NSFR (Net Stable Funding Ratio) e la pubblicazione in forma ridotta delle informazioni richieste dalla circolare FINMA 2016/1.

### 2. Principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione

#### Principi generali

I principi contabili d'iscrizione a bilancio e di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni del Codice delle obbligazioni e della Legge sulle banche con le relative Ordinanze nonché alle direttive emanate dalla FINMA con la Circolare 2015/1 Direttive contabili-banche. Il conto consolidato è allestito secondo il principio della rappresentazione veritiera e corretta.

#### Principi generali di valutazione

La presentazione dei conti si fonda sull'ipotesi del proseguimento dell'attività aziendale. La base per le valutazioni è quindi rappresentata dai valori di continuazione. Negli attivi sono iscritti gli elementi patrimoniali di cui si può disporre in virtù di eventi passati, se è probabile che comportino un afflusso di mezzi e il loro valore può essere stimato in modo attendibile. Qualora non risulti possibile effettuare una stima attendibile del valore di un attivo, la posizione in questione viene considerata come credito eventuale, di cui si dà spiegazione nell'allegato. I debiti sono iscritti nel capitale di terzi se risultano da eventi passati, è probabile che comportino un deflusso di mezzi e il loro importo può essere stimato in modo attendibile. Qualora non risulti possibile effettuare una stima attendibile di un impegno, la posizione in questione viene considerata come impegno eventuale, di cui si dà spiegazione nell'allegato. Gli attivi, i passivi e gli affari fuori bilancio pubblicati nella medesima rubrica sono sempre oggetto di una valutazione individuale. Non vengono effettuate compensazioni di attivi e passivi nonché di costi e ricavi ad eccezione della deduzione delle rettifiche di valore dalla corrispondente posizione attiva e del netting fra valori di sostituzione attivi e passivi.

#### Liquidità

L'iscrizione a bilancio si basa sul valore nominale.

#### Crediti nei confronti di banche e della clientela, crediti ipotecari

I crediti sono allibrati al valore nominale, al netto delle rettifiche di valore necessarie. Gli interessi negativi su operazioni attive sono registrati nei proventi da interessi (riduzione dei proventi da interessi). Gli averi in metalli preziosi presenti su conti metallo sono valutati al fair value quando il rispettivo metallo prezioso è negoziato su un mercato liquido ed efficiente in termini di pricing. I metodi utilizzati per identificare i rischi d'insolvenza e per determinare la necessità di rettifiche di valore sono descritti al punto 4. I crediti compromessi rilevati, ossia quelli per i quali è verosimile che il debitore non riuscirà a fare fronte ai propri obblighi, sono valutati individualmente. I presunti rischi di perdita sono coperti da prudenziali rettifiche di valore individuali il cui ammontare corrisponde alla differenza fra il valore contabile del credito e l'importo che la Banca ritiene di poter recuperare in funzione della solvibilità del debitore e del valore di liquidazione delle garanzie (valore di mercato stimato dedotte le normali diminuzioni di valore e le spese di mantenimento e liquidazione). Un credito è considerato compromesso al più tardi quando gli interessi o i rimborsi di capitale sono scaduti da più di 90 giorni. In questo caso gli interessi non introitati sono direttamente assegnati alle rettifiche di valore; l'iscrizione alla relativa voce dei ricavi viene effettuata soltanto al momento dell'effettivo incasso degli interessi. Per la porzione del portafoglio costituita da numerosi crediti di piccola entità che non sono valutati singolarmente, esiste una rettifica di valore forfettaria determinata sulla base di valori empirici per tenere conto dei rischi latenti. I crediti compromessi sono allibrati in bilancio al netto delle relative rettifiche di valore. Le variazioni dell'ammontare delle rettifiche di valore, individuali e forfettarie, come pure i recuperi di crediti precedentemente ammortizzati, vengono portate alla rubrica del conto economico "variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi".

---

### Impegni verso banche e impegni risultanti da depositi della clientela

L'iscrizione a bilancio si basa sul valore nominale. Gli interessi negativi su operazioni passive sono registrati negli oneri per interessi (riduzione degli oneri per interessi). Gli impegni in metalli preziosi presenti su conti metallo sono valutati al fair value quando il rispettivo metallo prezioso è negoziato su un mercato liquido ed efficiente in termini di pricing.

### Attività di negoziazione

Nelle attività di negoziazione sono classificate le posizioni gestite attivamente per sfruttare le fluttuazioni dei prezzi di mercato o per conseguire utili di arbitraggio. I portafogli destinati alla negoziazione sono valutati al fair value. Per fair value s'intende un prezzo fissato in un mercato liquido ed efficiente oppure calcolato sulla base di un modello di valutazione. Se in casi eccezionali non è possibile determinare il fair value, viene applicato il principio del valore inferiore. Utili e perdite di corso vengono riportati nella voce "risultato da attività di negoziazione", ricavi da interessi e dividendi alla voce "proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione".

### Valori di sostituzione positivi e negativi di strumenti finanziari derivati

Tutti gli strumenti finanziari derivati sono valutati al fair value. Il risultato della valutazione è iscritto alla voce "risultato da attività di negoziazione". La Banca compensa valori di sostituzione positivi e negativi verso la stessa controparte (netting) solo in presenza di un accordo bilaterale riconosciuto e attuabile secondo gli ordinamenti giuridici.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono titoli di debito, titoli di partecipazione, posizioni fisiche in metalli preziosi nonché immobili ripresi da operazioni di credito e destinati alla vendita. Per le immobilizzazioni finanziarie valutate in base al principio del valore inferiore, un'attribuzione deve essere contabilizzata fino a concorrenza dei costi di acquisto storici o dei costi ammortizzati, laddove il fair value sceso al di sotto del valore di acquisto torni in seguito a salire. Il saldo degli adeguamenti di valore viene contabilizzato alle voci "altri oneri ordinari" e/o "altri proventi ordinari". I *titoli di credito detenuti con l'intenzione di un mantenimento fino alla scadenza* sono valutati al valore di acquisto, con delimitazione dell'aggio e/o disagio (componenti d'interesse) nell'arco della durata (metodo accrual). Le variazioni di valore per rischi di perdita sono contabilizzate immediatamente a carico della voce "variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi". Se i titoli sono venduti o rimborsati prima della scadenza finale, gli utili o le perdite conseguiti corrispondenti alla componente di interesse non devono essere immediatamente contabilizzati nel conto economico, bensì delimitati sull'arco della durata residua fino alla scadenza finale dell'operazione. I *titoli di credito detenuti senza l'intenzione di un mantenimento fino alla scadenza* (ossia destinati alla vendita) sono valutati secondo il principio del valore inferiore. Gli adeguamenti di valore sono effettuati globalmente attraverso le posizioni "altri oneri ordinari" e/o "altri proventi ordinari". Le variazioni di valore dovute al rischio d'insolvenza sono contabilizzate a carico della voce "variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi". I titoli di partecipazione, le posizioni fisiche proprie in metalli preziosi nonché gli immobili ripresi da operazioni di credito e destinati alla vendita sono valutati in base al principio del valore inferiore. Per gli immobili, il valore inferiore corrisponde all'importo più basso tra il valore di acquisto e il valore di liquidazione. I portafogli propri di metalli fisici che servono alla copertura d'impegni derivanti da conti metalli, sono valutati e iscritti a bilancio al fair value analogamente agli stessi conti metalli. Gli adeguamenti di valore devono essere effettuati globalmente attraverso le posizioni "altri oneri ordinari" e/o "altri proventi ordinari".

### Partecipazioni non consolidate

Le partecipazioni minoritarie tra il 20% e il 50% sono iscritte a bilancio secondo l'"equity method".

Le società nelle quali la Banca detiene meno del 20% dei diritti di voto o la cui dimensione e attività non hanno un'influenza importante, sono iscritte a bilancio e singolarmente valutate al prezzo d'acquisto dedotti eventuali ammortamenti necessari.

### Immobilizzazioni materiali

Gli investimenti in immobilizzazioni materiali sono esposti all'attivo se possono essere impiegati per più di un periodo contabile e se superano il limite inferiore di esposizione di CHF 10'000. Le immobilizzazioni materiali sono esposte a bilancio al costo di acquisto al netto degli ammortamenti accumulati.

Gli ammortamenti sono determinati con il metodo lineare sull'arco della vita utile prevista.

La presunta durata d'utilizzo per le differenti categorie d'immobilizzi è la seguente:

immobili, terreno compreso	al massimo	67 anni
altre immobilizzazioni	al massimo	10 anni
materiale informatico e altre apparecchiature	al massimo	5 anni

---

A ogni data di chiusura del bilancio viene verificato se le immobilizzazioni materiali hanno subito riduzioni notevoli di valore. Tale verifica avviene sulla base d'indizi che segnalano se singoli attivi potrebbero essere oggetto di una riduzione durevole di valore. In presenza di tali indicatori deve essere calcolato il valore recuperabile. Un attivo ha subito una riduzione durevole di valore quando il valore contabile supera quello recuperabile. In presenza di una riduzione durevole di valore devono essere effettuati ammortamenti supplementari. Se in occasione della verifica del mantenimento del valore attivato risultasse un cambiamento della vita utile del bene, il valore residuo viene ammortizzato linearmente sull'arco della rimanente nuova vita utile. Gli ammortamenti, ordinari e supplementari, sono allibrati nella rubrica del conto economico "rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali". Gli utili realizzati attraverso l'alienazione di immobilizzazioni materiali sono contabilizzati nella rubrica "ricavi straordinari", le perdite nella rubrica "costi straordinari".

### **Accantonamenti**

Gli obblighi, legali o impliciti, devono essere valutati regolarmente. Se un deflusso di mezzi appare probabile ed è stimabile in maniera attendibile, deve essere costituito un accantonamento corrispondente. La congruità degli accantonamenti esistenti viene riesaminata a ogni chiusura di bilancio. Le variazioni vengono allibrate al conto economico secondo le seguenti modalità:

- Accantonamento per imposte latenti attraverso la voce "imposte"
- Accantonamenti previdenziali attraverso la voce "costi per il personale"
- Altri accantonamenti attraverso la voce "variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore e perdite" ad eccezione degli accantonamenti di ristrutturazione attribuiti alla voce "costi per il personale".

Gli accantonamenti che non risultano più economicamente necessari e che al contempo non vengono utilizzati per altre esigenze analoghe vengono sciolti attraverso il conto economico.

### **Riserve per rischi bancari generali**

Le "riserve per rischi bancari generali" sono riserve costituite a titolo preventivo per coprire i rischi insiti nell'attività bancaria. La costituzione e lo scioglimento delle riserve avviene attraverso la voce del conto economico "variazioni di riserve per rischi bancari generali". Le riserve per rischi bancari generali sono parzialmente tassate.

### **Imposte**

Le imposte correnti, di regola le imposte dirette annuali sull'utile e sul capitale di competenza del periodo, sono attribuite alla voce del conto economico "imposte". I relativi impegni sono riportati alla voce "ratei e risconti" (passivi). I valori contabili che si discostano da quelli fiscalmente determinanti sono rilevati in maniera sistematica. Su queste differenze sono tenuti in considerazione gli effetti fiscali differiti mediante un accantonamento allibrato attraverso la voce del conto economico "imposte". Le imposte differite attive su differenze temporali o su perdite fiscali riportate riconosciute fiscalmente sono iscritte a bilancio soltanto laddove appaia probabile che in futuro esse potranno essere compensate con sufficienti utili fiscali.

### **Impegni eventuali**

La contabilizzazione nel fuori bilancio avviene al valore nominale. Per tutti i rischi ravvisabili vengono costituiti accantonamenti in base al principio della prudenza.

### **Previdenza professionale**

Tutti i collaboratori della casa madre svizzera sono affiliati a due fondazioni di previdenza giuridicamente autonome. I dipendenti esteri sono soggetti alla forma di previdenza professionale prevista dalla normativa locale. In mancanza di tali prescrizioni possono essere stipulate delle coperture volontarie. Il datore di lavoro sostiene i costi della previdenza nella misura stabilita dalle norme legali e dai regolamenti delle fondazioni. I premi sono allibrati nella voce "costi per il personale". Dall'analisi dei contratti e dei conti economici delle fondazioni risulta che per il Gruppo non si configurano un vantaggio o un impegno economico. In nessuna delle fondazioni sono presenti riserve di contributi del datore di lavoro.

### **Modifiche dei principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione**

I principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione applicati all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018 sono i medesimi di quelli applicati l'anno precedente.

### **Registrazione delle operazioni**

Tutte le operazioni eseguite entro la data di chiusura sono iscritte quotidianamente a bilancio secondo il principio della data di conclusione (trade date accounting) e valutate secondo i principi contabili applicabili. L'iscrizione delle operazioni di cassa concluse ma non ancora eseguite viene effettuata secondo il principio della data di regolamento. Nel periodo fra la data di conclusione e la data di regolamento i valori di sostituzione relativi a queste operazioni sono evidenziati nelle voci "valori di sostituzione attivi/passivi di strumenti finanziari derivati".

### Conversione delle valute estere

Le operazioni in valute estere sono contabilizzate ai corsi di cambio in vigore il giorno della transazione. A fine esercizio i valori patrimoniali e gli impegni sono convertiti al corso del giorno di chiusura. Per partecipazioni e immobilizzazioni materiali sono applicati i rispettivi corsi storici. Il risultato della conversione delle valute estere è registrato alla voce "risultato da attività di negoziazione". Gli attivi e passivi delle società del Gruppo consolidate sono convertiti al cambio di fine anno, costi e ricavi al cambio medio. Le differenze risultanti sono attribuite direttamente al capitale proprio.

I corsi usati per la conversione delle principali valute estere sono i seguenti:

	2018		2017	
	Fine anno	Medio	Fine anno	Medio
EUR	1.1231	1.1519	1.1718	1.1144
USD	0.9810		0.9769	
GBP	1.2442		1.3199	
YEN	0.8884		0.8681	

### Perimetro e metodo di consolidamento

Le società di cui la Banca detiene una partecipazione superiore al 50% dei voti o del capitale sono state consolidate secondo il metodo integrale. In base al metodo del consolidamento integrale, debiti e crediti, come pure costi e ricavi, risultanti da rapporti fra società consolidate sono elisi. Il consolidamento del capitale avviene sulla base del "purchase method", secondo il quale il valore di carico viene compensato con il valore equo del patrimonio netto esistente all'atto della costituzione o dell'acquisto. Le partecipazioni detenute tra il 20% e il 50% sono integrate nel conto consolidato secondo l'"equity method". Le società incluse nel perimetro di consolidamento sono riportate nella tabella 8.6 dell'allegato.

## 3. Gestione dei rischi

L'attività bancaria comporta l'esposizione a una serie di specifici rischi fra i quali quelli di credito, di mercato e di liquidità come pure quelli operativi, legali e di reputazione. Il Gruppo è dotato di una serie di procedure e regolamenti che hanno come obiettivo il presidio dei rischi in tutti i campi d'attività. Per ogni singola tipologia di rischio sono stati definiti dei limiti chiari e prudenziali il cui rispetto viene costantemente sorvegliato da istanze separate da coloro che li hanno generati. Questi limiti sono regolarmente aggiornati e adattati al profilo di rischio delle attività svolte. È inoltre codificato un sistema di certificazione e reportistica dei controlli che garantisce un adeguato afflusso delle informazioni a tutti i livelli. Lo scopo finale è quello di mantenere intatte la solidità e la reputazione del Gruppo anche in presenza di condizioni e avvenimenti particolarmente avversi.

Il Consiglio di amministrazione, nella sua funzione di organo superiore, analizza regolarmente nel corso dell'anno i rischi principali connessi all'attività del Gruppo. Questa analisi è fondata essenzialmente sulle informazioni che emergono dal sistema di gestione dei rischi implementato nel Gruppo e sui rapporti emessi dalla Revisione interna, dalla Direzione operativa, dal Controllo dei rischi e dal Compliance.

Sulla base delle proprie valutazioni il Consiglio di amministrazione aggiorna annualmente la "Strategia quadro per la gestione del rischio" che determina i principi fondamentali che regolano la politica di rischio del Gruppo e sorveglia la loro applicazione.

La Direzione operativa è responsabile dell'attuazione delle direttive emesse dal Consiglio di amministrazione. Si occupa di implementare un'adeguata organizzazione del sistema di sorveglianza dei rischi e di dotarlo di adeguate risorse umane e tecniche. L'unità di Controllo dei rischi, che rispetta i requisiti d'indipendenza e professionalità, è operativamente responsabile dell'identificazione e della misurazione dei rischi, nonché della sorveglianza del rispetto della politica e dei limiti. Il Controllo rischi redige un rapporto trimestrale sui rischi a livello di Gruppo indirizzato alla Direzione operativa e al Consiglio di amministrazione.

### Rischi di credito

#### *Crediti alla clientela*

I rischi sono minimizzati dalla sistematica richiesta di garanzie reali e margini di copertura alla clientela. L'attività creditizia è quasi esclusivamente svolta da Banca del Sempione SA che è dotata di una procedura che assicura una rigorosa separazione

---

delle funzioni fra le unità del fronte, quelle che hanno le competenze di concessione e quelle che assicurano la sorveglianza. Le regole molto restrittive richiedono che già a partire da importi relativamente modesti la concessione sia autorizzata da un comitato crediti, da un comitato ristretto del Consiglio di amministrazione e, per gli importi maggiori e i crediti alle parti correlate, dallo stesso consiglio. Le eccezioni alle norme stabilite dalla politica di credito sono monitorate e sottoposte trimestralmente al Consiglio di amministrazione. I fidi garantiti da beni mobiliari, che costituiscono la parte preponderante del portafoglio dei crediti nei confronti della clientela, sono concessi sulla base di valori d'anticipo calcolati prudenzialmente e sorvegliati giornalmente. Il portafoglio ipotecario è costituito principalmente da abitazioni occupate dal proprietario stesso. Il saldo medio dei crediti concessi ammonta a CHF 590'000. Il valore anticipabile degli immobili commerciali, degli stabili a reddito e delle abitazioni private di standing elevato è determinato con l'ausilio di perizie esterne.

#### *Rischi di controparte negli affari interbancari*

Negli affari interbancari e nelle attività di negoziazione viene utilizzato un sistema di limiti interni il cui rispetto viene verificato giornalmente dal Controllo rischi. Il Gruppo lavora essenzialmente con controparti primarie. L'ammontare del limite assegnato dipende prevalentemente dal rating esterno. I limiti sono rivisti con cadenza regolare. In caso di condizioni di mercato estreme è eseguita una valutazione giornaliera. I rischi legati alla negoziazione di derivati fuori borsa sono ulteriormente mitigati attraverso l'adesione al sistema CLS e la stipula di accordi di netting e di apporto di garanzie reali.

#### **Rischi di oscillazione dei tassi di interesse**

Gli affari a bilancio rivestono per il Gruppo un'attività secondaria. I rischi di oscillazione dei tassi di interesse vengono comunque monitorati trimestralmente dal Controllo rischi e valutati nell'ambito del comitato ALM (ALCO). La misurazione viene eseguita secondo il metodo della "modified duration" per determinare i potenziali impatti sul conto economico e sul capitale in caso di ampi e bruschi movimenti della curva dei tassi. Fino ad oggi l'ALCO non ha ritenuto necessario promuovere operazioni di copertura con strumenti finanziari derivati.

#### **Altri rischi di mercato**

##### *Rischi valutari*

Il Gruppo mantiene l'esposizione valutaria costantemente sostanzialmente pareggiata al fine di minimizzare gli effetti derivanti dalle oscillazioni delle valute estere. La posizione viene sorvegliata quotidianamente.

##### *Attività di negoziazione*

I rischi risultano circoscritti in seguito alla contenuta attività in proprio e ai limiti restrittivi imposti alle unità operative che gestiscono i vari portafogli di proprietà. Le operazioni in strumenti finanziari derivati sono svolte essenzialmente per conto della clientela.

#### **Liquidità**

La tesoreria della capogruppo si occupa dell'operatività assicurando il rispetto delle strategie e dei limiti fissati dagli organi superiori per garantire permanentemente la solvibilità del Gruppo anche durante situazioni di crisi.

Il Controllo rischi misura e valuta in modo indipendente l'esposizione al rischio di liquidità, verifica il rispetto dei limiti legali e interni, allestisce gli stress test e fornisce il necessario supporto alla Direzione operativa e all'ALCO.

#### **Rischi operativi**

I rischi operativi sono limitati attraverso l'insieme dei regolamenti e delle disposizioni interne. Il documento "Gestione dei rischi operativi" fissa le procedure per identificare, misurare, controllare e mitigare i rischi di natura operativa e fissare la tolleranza al rischio (Risk appetite). Le attività di controllo di primo livello sono parte integrante delle operazioni giornaliere. I risultati dei controlli di secondo livello, svolti da istanze indipendenti rispetto all'unità sorvegliata, sono gestiti da un sistema di certificazione e reportistica che garantisce un adeguato afflusso delle informazioni a tutti i livelli. La Revisione interna verifica costantemente la validità delle procedure. Il servizio Compliance controlla l'avvenuto rispetto delle disposizioni regolamentari e dei doveri di diligenza in vigore nei campi di attività del Gruppo. Il Gruppo è dotato di un piano di Business Continuity per poter garantire la continuità operativa anche in caso di eventi straordinari che limitano la disponibilità di personale, infrastrutture e sistemi informatici.

#### **Obblighi di pubblicazione secondo la circolare FINMA 2016/1**

Le informazioni da pubblicare secondo la circolare FINMA 2016/1 relative ai fondi propri necessari e ad altri indicatori di rischio sono presentate sul sito internet del Gruppo ([www.bancasempione.ch](http://www.bancasempione.ch)).

---

#### **4. Metodi utilizzati per identificare i rischi di insolvenza e per determinare le necessità di rettifiche di valore**

##### **Crediti coperti da ipoteche**

I crediti potenzialmente a rischio d'insolvenza vengono identificati attraverso il monitoraggio di una serie d'indicatori, fra i quali il ritardo nel pagamento degli interessi e degli ammortamenti e le richieste ingiustificate di modificare il piano degli ammortamenti previsto al momento della concessione. Una volta all'anno il Controllo rischi effettua un'analisi del grado di copertura dei singoli fidi attualizzando le valutazioni sulla base dell'evoluzione degli indici dei prezzi di mercato e simulando degli stress test.

##### **Crediti coperti da titoli**

L'evoluzione dell'utilizzo e del valore delle coperture viene sorvegliata giornalmente in modo da poter tempestivamente ridurre i rischi attraverso il contenimento dell'esposizione o la fornitura di garanzie supplementari, fino a eventualmente ricorrere alla liquidazione del portafoglio e al rimborso integrale del prestito.

##### **Crediti senza coperture**

I crediti in bianco sono concessi unicamente a clienti con i quali il Gruppo detiene una relazione d'affari consolidata nel tempo. I requisiti che giustificano la concessione del fido sono sottoposti annualmente a una revisione interna. In caso di crediti commerciali vengono richiesti aggiornamenti sulla situazione finanziaria ed economica dell'azienda come pure i conti annuali certificati. Per i crediti personali fanno stato gli aggiornamenti della situazione patrimoniale del cliente.

I crediti a rischio emersi grazie alle procedure appena descritte vengono analizzati individualmente e dove è necessario sono costituite delle rettifiche di valore, il cui ammontare è determinato in ultima analisi dalla Direzione operativa. Il portafoglio creditizio viene inoltre esaminato a campione annualmente da entità indipendenti dal fronte al fine di individuare le posizioni problematiche. L'elenco dei crediti in sofferenza e delle relative rettifiche di valore è sottoposto trimestralmente al Consiglio di amministrazione.

#### **5. Valutazione delle coperture**

##### **Crediti coperti da ipoteche**

La capogruppo concede crediti contro garanzie ipotecarie per un importo corrispondente, a seconda della tipologia dell'immobile, al 50%-70% del valore di anticipo. Il valore di anticipo corrisponde al valore di mercato o, se inferiore, al prezzo di acquisto. Per i crediti inferiori a CHF 1'000'000 la valutazione viene eseguita dal servizio crediti, negli altri casi si fa ricorso a perizie redatte da professionisti esterni accreditati. Le perizie e le valutazioni interne devono essere aggiornate almeno ogni dieci anni o quando il mercato immobiliare evidenzia segni di possibile deterioramento dei prezzi.

##### **Crediti coperti da titoli**

A garanzia vengono di principio accettati solo titoli e prodotti strutturati facilmente liquidabili.

Il valore di copertura viene determinato applicando una riduzione al prezzo di mercato in modo da tenere congruamente conto dei rischi di oscillazione dei corsi e di liquidità.

#### **6. Politica aziendale nell'utilizzo di strumenti finanziari derivati**

Il commercio con strumenti finanziari derivati è eseguito unicamente da cambisti della tesoreria della Capogruppo. Non sono svolte attività di Market-Maker.

La negoziazione è eseguita in strumenti standardizzati e OTC quasi esclusivamente per conto della clientela.

I sottostanti sono costituiti sostanzialmente da divise e in misura limitata da titoli di partecipazione quotati e indici azionari.

#### **7. Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio**

Successivamente alla data di chiusura del bilancio non si sono verificati eventi tali da influenzare significativamente la situazione patrimoniale e reddituale del Gruppo.



## 8. Informazioni sul bilancio

### 8.1 Presentazione delle coperture dei crediti e delle operazioni fuori bilancio, nonché dei crediti compromessi

(importi in CHF 1'000)	Tipo di copertura			Totale
	Copertura ipotecaria	Altra copertura	Senza copertura	
<b>Prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
Crediti nei confronti della clientela	5'849	224'400	37'461	267'710
Crediti ipotecari				
- Stabili abitativi	116'953			116'953
- Stabili ad uso ufficio e commerciale	27'876		1'393	29'269
- Artigianato e industria	5'265			5'265
<b>Totale dei prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>155'943</b>	<b>224'400</b>	<b>38'854</b>	<b>419'197</b>
Esercizio precedente	161'319	216'517	39'128	416'964
<b>Totale dei prestiti (al netto della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>155'943</b>	<b>224'400</b>	<b>35'299</b>	<b>415'642</b>
Esercizio precedente	161'319	216'517	35'543	413'379
<b>Fuori bilancio</b>				
Impegni eventuali		4'322	395	4'717
Promesse irrevocabili			2'464	2'464
<b>Totale fuori bilancio</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>		<b>4'322</b>	<b>2'859</b>	<b>7'181</b>
Esercizio precedente		4'147	2'684	6'831

I crediti senza copertura riguardano essenzialmente prestiti concessi per un importo superiore al valore anticipabile dei titoli dati in garanzia ma inferiore al valore di mercato.

(importi in CHF 1'000)	Importo lordo dei debiti	Ricavo stimato realizzazione garanzie	Importo netto dei debiti	Rettifiche di valore singole
	<b>Crediti compromessi</b>			
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>3'789</b>	<b>286</b>	<b>3'503</b>	<b>3'503</b>
Esercizio precedente	3'697	170	3'527	3'527

### 8.2 Suddivisione delle attività di negoziazione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attività di negoziazione</b>		
Titoli di debito, titoli e operazioni del mercato monetario quotati	127	129
Metalli preziosi e materie prime	380	487
<b>Totale</b>	<b>507</b>	<b>616</b>

### 8.3 Presentazione degli strumenti finanziari derivati (attivi e passivi)

(importi in CHF 1'000)	Strumenti di negoziazione		
	Valori di sostituzione positivi	Valori di sostituzione negativi	Volume contrattuale
<b>Divise/metalli preziosi</b>			
Contratti a termine	5'382	5'563	1'171'772
Opzioni (OTC)	230	230	15'754
<b>Totale prima di considerare gli accordi di compensazione (netting)</b>	<b>5'612</b>	<b>5'793</b>	<b>1'187'526</b>
Esercizio precedente	9'077	8'247	1'483'199
	Valori di sostituzione positivi (cumulativi)	Valori di sostituzione negativi (cumulativi)	
<b>Totale dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)</b>			
Esercizio in rassegna	2'559	2'740	
Esercizio precedente	5'766	4'936	
	Stanze di compensazione (clearing house) centrali	Banche e commercianti di valori mobiliari	Altri clienti
<b>Suddivisione per controparti</b>			
Valori di sostituzione positivi dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)		1'790	769

### 8.4 Suddivisione delle immobilizzazioni finanziarie

(importi in CHF 1'000)	Valore contabile		Fair value			
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente		
Titoli di debito destinati ad essere conservati sino alla scadenza	76'134	92'317	76'281	93'271		
Titoli di partecipazione	35'952	33'028	35'981	34'081		
<b>Totale</b>	<b>112'086</b>	<b>125'345</b>	<b>112'262</b>	<b>127'352</b>		
<i>di cui titoli ammessi a operazioni pronti contro termine conformemente alle prescrizioni sulla liquidità</i>	<i>11'935</i>	<i>14'118</i>				
	Da AAA a AA-	Da A+ a A-	Da BBB+ a BBB-	Da BB+ a B-	Inferiore a B-	Senza rating
<b>Suddivisione delle controparti per rating (S&amp;P)</b>						
Titoli di debito (valore contabile)	36'019	23'552	13'863	2'700		

## 8.5 Presentazione delle partecipazioni

(importi in CHF 1'000)	Valore di acquisto	Rettifiche di valore finora accumulate	Valore contabile alla fine dell'esercizio precedente	Esercizio in rassegna				Valore contabile alla fine dell'esercizio in rassegna
				Investimenti	Disinvestimenti	Rettifiche di valore	Apprezze-menti	
<b>Partecipazioni non consolidate</b>								
Altre partecipazioni non quotate	131	111	20					20
<b>Totale partecipazioni non consolidate</b>	<b>131</b>	<b>111</b>	<b>20</b>					<b>20</b>

## 8.6 Indicazione delle imprese nelle quali la Banca detiene direttamente o indirettamente una partecipazione durevole significativa

Ragione sociale e sede	Attività commerciale	Capitale	Quota sul capitale	Quota sui diritti di voto
			in %	in %
<b>Partecipazioni consolidate integralmente (possesso diretto)</b>				
Imocentro SA, Lugano	Immobiliare	CHF 700'000	100.0	100.0
Accademia SGR SpA, Milano	Gestione Risparmio	EUR 2'373'400	98.4	98.4
Sempione SIM SpA, Milano	Gestione Risparmio	EUR 2'500'000	100.0	100.0
Banca del Sempione (Overseas) Ltd., Nassau	Banca e Trust	CHF 5'000'000	100.0	100.0

Nel corso dell'esercizio in esame Finrate SA in liquidazione, Lugano è uscita dal perimetro di consolidamento in quanto la liquidazione è stata portata a termine.

La società era da tempo inattiva per cui l'impatto della sua esclusione sui conti consolidati è irrilevante.

## 8.7 Presentazione delle immobilizzazioni materiali

(importi in CHF 1'000)	Valore di acquisto	Ammorta-menti finora accumulati	Valore contabile alla fine dell'esercizio precedente	Esercizio in rassegna				Valore contabile alla fine dell'esercizio in rassegna
				Trasferi-menti	Investi-menti	Disinvesti-menti	Ammorta-menti	
Stabili della banca	50'948	24'119	26'829		251		-818	26'262
Software sviluppati internamente o acquistati	22'532	20'850	1'682		996		-898	1'780
Altre immobilizzazioni materiali	10'386	9'545	841		75		-188	728
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>83'866</b>	<b>54'514</b>	<b>29'352</b>		<b>1'322</b>		<b>-1'904</b>	<b>28'770</b>

### Impegni risultanti da leasing operativo non iscritti a bilancio

	<b>126</b>
<i>di cui con scadenza entro 12 mesi</i>	37
<i>di cui con scadenza tra 12 mesi e 5 anni</i>	89

## 8.8 Suddivisione degli altri attivi e degli altri passivi

(importi in CHF 1'000)	Altri attivi		Altri passivi	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Imposte indirette	343	324	526	837
Attivi e passivi diversi	4'086	3'258	641	1'477
<b>Totale</b>	<b>4'429</b>	<b>3'582</b>	<b>1'167</b>	<b>2'314</b>

## 8.9 Indicazione degli attivi costituiti in pegno o ceduti per garantire impegni propri e degli attivi che si trovano sotto riserva di proprietà

(importi in CHF 1'000)	Valori contabili	Impegni effettivi
<b>Attivi costituiti in pegno/ceduti</b>		
Crediti nei confronti di banche	868	868
Investimenti finanziari	8'955	4'012
<b>Totale</b>	<b>9'823</b>	<b>4'880</b>

## 8.10 Indicazione degli impegni nei confronti di propri istituti di previdenza, nonché numero e genere degli strumenti di capitale proprio della banca detenuti da tali istituti

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Crediti in conto corrente</b>	<b>4'126</b>	<b>4'998</b>

## 8.11 Indicazione sulla situazione economica dei propri istituti di previdenza

(importi in CHF 1'000)	Copertura eccedente alla fine dell'esercizio in rassegna	Quota-parte economica del gruppo		Variazione rispetto all'esercizio precedente della quota-parte economica	Contributi pagati per il periodo in rassegna	Onere previdenziale all'interno dei costi per il personale	
		Esercizio in rassegna	Esercizio precedente			Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Piani di previdenza con eccedenza di copertura	3'000				1'361	1'361	1'297

La Banca del Sempione SA dispone di due piani previdenziali. Per la parte obbligatoria LPP, la Banca ha optato per l'affiliazione alla Fondazione di previdenza collettiva, legalmente indipendente, della Basilese Assicurazioni. Inoltre i dipendenti sono affiliati al Fondo di previdenza della Banca del Sempione che si occupa della previdenza professionale per la sola parte facoltativa (parte complementare). Entrambe le Fondazioni riassicurano i rischi presso un'assicurazione sulla vita, integralmente per quanto attiene la copertura obbligatoria, unicamente per i rischi di decesso e invalidità per la parte complementare.

La copertura eccedente del Fondo (tasso di copertura del 117%) può essere destinata unicamente a favore degli affiliati. Per la Banca non si identifica quindi né un vantaggio economico, né un obbligo di copertura. Qualsiasi impegno finanziario della Banca nei confronti delle fondazioni previdenziali si esaurisce con il versamento dei contributi. In nessuna delle due Fondazioni sono altresì presenti riserve di contributi del datore di lavoro.

I dipendenti delle affiliate estere usufruiscono di una copertura previdenziale, presso enti indipendenti, conforme alle disposizioni locali. Anche in questi casi qualsiasi impegno per il datore di lavoro si esaurisce con il versamento dei contributi.

**8.12 Presentazione delle rettifiche di valore e degli accantonamenti, nonché delle riserve per rischi bancari generali e delle loro variazioni nel corso dell'esercizio in rassegna**

(importi in CHF 1'000)	Saldo esercizio precedente	Impieghi conformi allo scopo	Trasferimenti	Differenze di cambio	Interessi in mora, somme recuperate	Nuove costituzioni a carico del conto economico	Scioglimenti a favore del conto economico	Situazione alla fine dell'esercizio in rassegna
Accantonamenti per imposte differite	1'840							1'840
Accantonamenti per altri rischi di esercizio	316	-239		-8			-69	
Altri accantonamenti	808	-249		-33		1'102	-5	1'623
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>2'964</b>	<b>-488</b>		<b>-41</b>		<b>1'102</b>	<b>-74</b>	<b>3'463</b>
<b>Riserve per rischi bancari generali</b>	<b>15'910</b>						<b>-5'000</b>	<b>10'910</b>
<b>Rettifiche di valore per rischi di perdita e rischi Paese</b>	<b>3'585</b>			<b>-19</b>	<b>8</b>	<b>67</b>	<b>-86</b>	<b>3'555</b>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi di perdita da crediti compromessi</i>	<i>3'527</i>			<i>-19</i>	<i>8</i>	<i>67</i>	<i>-80</i>	<i>3'503</i>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi latenti</i>	<i>58</i>						<i>-6</i>	<i>52</i>

La quota tassata delle Riserve per rischi bancari generali corrisponde a CHF 3.6 milioni.

**8.13 Numero e valore dei diritti di partecipazione o delle opzioni sugli stessi detenuti dai membri degli organi di direzione o di amministrazione e ai collaboratori**

	Numero diritti di partecipazione		Valore diritti di partecipazione	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
			in CHF 1'000	in CHF 1'000
Membri del Consiglio di amministrazione	25'910	25'910	2'591	2'591
Direzione	13'866	13'866	1'387	1'387
Collaboratori	5'200	5'200	520	520
<b>Totale</b>	<b>44'976</b>	<b>44'976</b>	<b>4'498</b>	<b>4'498</b>

Il valore assegnato ai diritti di partecipazione corrisponde al valore nominale. Non è previsto un piano di partecipazione indirizzato ai membri degli organi di direzione o di amministrazione o ai collaboratori.

## 8.14 Indicazione dei crediti e degli impegni nei confronti delle parti correlate

(importi in CHF 1'000)	Crediti		Impegni	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Titolari di partecipazioni qualificate	3'483	3'484	24'917	22'963
Società collegate	13'496	16'535	2'346	3'762
Operazioni degli organi societari	6'954	3'835	3'645	6'361

Durante l'esercizio in esame non sono avvenute transazioni degne di nota aventi come controparte entità collegate. Non esistono operazioni fuori bilancio significative. Le condizioni applicate nell'ambito dei servizi bancari corrispondono a quelle concesse alla clientela primaria. I membri degli organi della banca beneficiano delle medesime facilitazioni applicate a tutto il personale.

## 8.15 Presentazione della struttura delle scadenze degli strumenti finanziari

(importi in CHF 1'000)	Scadenza								Totale
	A vista	Con preavviso	Entro 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 12 mesi	Oltre 12 mesi fino a 5 anni	Oltre 5 anni	Immobilitizzati		
<b>Attivo/Strumenti finanziari</b>									
Liquidità	224'139								224'139
Crediti nei confronti di banche	58'541	1'167	31'392	6'739					97'839
Crediti nei confronti della clientela		253'665	10'191	1'648	44				265'548
Crediti ipotecari	260	29'587	9'313	6'037	77'108	27'789			150'094
Attività di negoziazione	507								507
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	2'559								2'559
Immobilizzazioni finanziarie	35'952		3'228	9'250	48'994	14'662			112'086
<b>Totale</b>	<b>321'958</b>	<b>284'419</b>	<b>54'124</b>	<b>23'674</b>	<b>126'146</b>	<b>42'451</b>			<b>852'772</b>
<i>Esercizio precedente</i>	<i>226'756</i>	<i>267'063</i>	<i>72'992</i>	<i>38'271</i>	<i>103'680</i>	<i>60'591</i>			<i>769'353</i>

### Capitale di terzi/Strumenti finanziari

Impegni nei confronti di banche	4'037								4'037
Impegni risultanti da depositi della clientela	693'778	52'072							745'850
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	2'740								2'740
<b>Totale</b>	<b>700'555</b>	<b>52'072</b>							<b>752'627</b>
<i>Esercizio precedente</i>	<i>611'259</i>	<i>50'961</i>							<i>662'220</i>

## 8.16 Presentazione degli attivi e dei passivi, suddivisi in attivi e passivi nazionali ed esteri secondo il principio della localizzazione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Svizzera	Estero	Svizzera	Estero
<b>Attivi</b>				
Liquidità	224'136	3	127'508	2
Crediti nei confronti di banche	39'469	58'370	45'656	51'081
Crediti nei confronti della clientela	52'255	213'293	47'411	209'942
Crediti ipotecari	124'553	25'541	127'678	28'348
Attività di negoziazione	380	127	487	129
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	2'539	20	5'752	14
Immobilizzazioni finanziarie	7'386	104'700	9'208	116'137
Ratei e risconti	4'147	609	8'062	379
Partecipazioni non consolidate	20		20	
Immobilizzazioni materiali	28'360	410	28'998	354
Altri attivi	1'663	2'766	1'464	2'118
<b>Totale attivi</b>	<b>484'908</b>	<b>405'839</b>	<b>402'244</b>	<b>408'504</b>

### Passivi

Impegni nei confronti di banche	2'289	1'748	3'484	24'986
Impegni risultanti da depositi della clientela	343'667	402'183	337'921	290'893
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	2'737	3	4'936	
Ratei e risconti	3'774	279	7'204	431
Altri passivi	673	494	1'394	920
Accantonamenti	1'840	1'623	2'193	771
Riserve per rischi bancari generali	10'910		15'910	
Capitale sociale	20'000		20'000	
Riserva da utili	82'824	10'381	81'373	10'283
Quote minoritarie nel capitale proprio		49		41
Utile del Gruppo	7'663	-2'390	8'089	-81
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>		-23		-13
<b>Totale passivi</b>	<b>476'377</b>	<b>414'370</b>	<b>482'504</b>	<b>328'244</b>

Per la suddivisione tra Svizzera ed estero si applica il principio del domicilio del cliente, ad eccezione dei crediti ipotecari per i quali è determinante il luogo di domicilio dell'oggetto.

## 8.17 Suddivisione del totale degli attivi per paesi o per gruppi di paesi (principio della localizzazione)

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Valore assoluto in CHF 1'000	Quota in %	Valore assoluto in CHF 1'000	Quota in %
Svizzera	484'908	54.4	402'400	49.6
Europa altri	339'162	38.1	327'596	40.4
<i>di cui Italia</i>	<i>190'517</i>	<i>21.4</i>	<i>189'140</i>	<i>23.3</i>
America del Nord	28'933	3.2	33'087	4.1
America del Sud	28'953	3.3	33'981	4.2
Africa	1'382	0.2	2'920	0.4
Asia	4'745	0.5	7'966	1.0
Australia/Oceania	2'664	0.3	2'798	0.3
<b>Totale attivi</b>	<b>890'747</b>	<b>100</b>	<b>810'748</b>	<b>100</b>

## 8.18 Suddivisione del totale degli attivi per solvibilità dei gruppi di paesi (localizzazione del rischio)

(Rating S&P)	Impegno netto			
	Fine dell'esercizio in rassegna		Fine dell'esercizio precedente	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
AAA/AA-	764'643	85.8	653'175	80.6
A+/A-	15'056	1.7	19'859	2.4
BBB+/BBB-	105'636	11.9	124'986	15.4
BB+/BB-	3'307	0.4	7'037	0.9
B+/B-	773	0.1	1'972	0.2
CCC/C	1'332	0.1	3'719	0.5
<b>Totale attivi</b>	<b>890'747</b>	<b>100</b>	<b>810'748</b>	<b>100</b>

Per la suddivisione dell'impegno netto si applica il principio del domicilio del cliente, ad eccezione dei crediti ipotecari per i quali è determinante il luogo di domicilio dell'oggetto.

## 8.19 Presentazione degli attivi e dei passivi suddivisi in funzione delle valute più significative per la Banca

(importi in CHF 1'000)	Valute				
	CHF	USD	EUR	Altre	Totale
<b>Attivi</b>					
Liquidità	221'594	179	2'255	111	224'139
Crediti nei confronti di banche	12'791	42'642	25'837	16'569	97'839
Crediti nei confronti della clientela	35'003	21'722	207'049	1'774	265'548
Crediti ipotecari	126'106		23'988		150'094
Attività di negoziazione		47	80	380	507
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	577	1'001	-95	1'076	2'559
Immobilizzazioni finanziarie	40'762	28'371	42'881	72	112'086
Ratei e risconti	1'117	433	2'889	317	4'756
Partecipazioni non consolidate	20				20
Immobilizzazioni materiali	28'669		101		28'770
Altri attivi	1'413	109	2'906	1	4'429
<b>Totale attivi portati a bilancio</b>	<b>468'052</b>	<b>94'504</b>	<b>307'891</b>	<b>20'300</b>	<b>890'747</b>
Diritti di consegna relativi a operazioni su divise a pronti, a termine, a opzione	245'970	244'486	543'859	153'211	1'187'526
<b>Totale attivi</b>	<b>714'022</b>	<b>338'990</b>	<b>851'750</b>	<b>173'511</b>	<b>2'078'273</b>
<b>Passivi</b>					
Impegni nei confronti di banche	101	224	2'440	1'272	4'037
Impegni risultanti da depositi della clientela	296'286	65'093	359'588	24'883	745'850
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	131	788	778	1'043	2'740
Ratei e risconti	3'231	263	269	290	4'053
Altri passivi	598	38	530	1	1'167
Accantonamenti	2'740		723		3'463
Riserve per rischi bancari generali	10'910				10'910
Capitale sociale	20'000				20'000
Riserva da utili	93'205				93'205
Quote minoritarie nel capitale proprio			49		49
Utile del Gruppo	8'314		-3'041		5'273
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>			-23		-23
<b>Totale passivi portati a bilancio</b>	<b>435'516</b>	<b>66'406</b>	<b>361'336</b>	<b>27'489</b>	<b>890'747</b>
Impegni di consegna relativi a operazioni su divise a pronti, a termine, a opzione	288'507	272'034	482'251	144'734	1'187'526
<b>Totale passivi</b>	<b>724'023</b>	<b>338'440</b>	<b>843'587</b>	<b>172'223</b>	<b>2'078'273</b>
Posizione netta per valuta	-10'001	550	8'163	1'288	



## 9. Informazioni sulle operazioni fuori bilancio

### 9.1 Suddivisione degli impegni eventuali e dei crediti eventuali

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Garanzie di credito e strumenti analoghi	4'717	4'379
<b>Totale impegni eventuali</b>	<b>4'717</b>	<b>4'379</b>

### 9.2 Suddivisione delle operazioni fiduciarie

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Investimenti fiduciari presso società terze	23'987	13'626
<b>Totale operazioni fiduciarie</b>	<b>23'987</b>	<b>13'626</b>

### 9.3 Suddivisione dei patrimoni e presentazione della loro evoluzione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Suddivisione dei patrimoni</b>		
Patrimoni collocati in strumenti d'investimento collettivo in gestione proprietaria	694'384	861'694
Patrimoni con mandato di gestione patrimoniale	941'538	1'058'868
Altri patrimoni amministrati	2'180'545	2'333'718
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi)</b>	<b>3'816'467</b>	<b>4'254'280</b>
<i>di cui doppi conteggi</i>	<i>516'674</i>	<i>632'848</i>

Gli altri patrimoni amministrati includono tutti i valori patrimoniali per i quali il Gruppo percepisce commissioni e/o onorari aggiuntivi ai diritti di custodia e alle spese di tenuta conto. Il Gruppo non detiene averi che possono essere considerati quali "custody only".

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Presentazione dell'evoluzione dei patrimoni</b>		
Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) all'inizio del periodo	4'254'280	3'775'539
Afflusso netto di nuovi fondi/deflusso finanziario netto	61'772	286'921
Evoluzione dei valori di borsa e dei cambi, interessi, dividendi e spese	-499'585	444'049
Trasferimento/liquidazione fondi gestiti da Accademia SGR		-252'229
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) alla fine del periodo</b>	<b>3'816'467</b>	<b>4'254'280</b>

L'afflusso netto di nuovi fondi, rispettivamente il deflusso finanziario netto, comprendono tutti i trasferimenti in entrata ed uscita di liquidità e di altri valori di investimento, sulla base del valore del giorno di trasferimento. Non vengono per contro considerati i ricavi da interessi e dividendi, l'evoluzione dei valori di borsa e dei cambi e gli addebiti di interessi, spese e commissioni.

## 10. Informazioni sul conto economico

### 10.1 Indicazione di un provento significativo da operazioni di rifinanziamento nella voce "proventi da interessi e sconti", nonché di interessi negativi significativi

Il Gruppo ha sostenuto oneri per interessi negativi pari a CHF 463'000 (esercizio precedente: CHF 452'000).

### 10.2 Suddivisione dei costi per il personale

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Retribuzioni (gettoni di presenza e indennità fisse ai membri degli organi del Gruppo, stipendi e assegni corrisposti)	17'727	18'866
Prestazioni sociali	3'452	3'578
Altre spese per il personale	422	379
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>21'601</b>	<b>22'823</b>

### 10.3 Suddivisione degli altri costi di esercizio

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Spese per i locali	1'736	1'782
Spese per le tecnologie di informazione e comunicazione	3'305	3'281
Spese per veicoli, macchine, mobili e altre installazioni, nonché leasing operativo	185	168
Onorari della società di audit (art. 961 a n. 2 CO)	487	514
<i>di cui per audit contabili e di vigilanza</i>	<i>479</i>	<i>502</i>
<i>di cui per altri servizi</i>	<i>8</i>	<i>12</i>
Ulteriori costi di esercizio	2'945	3'205
<b>Totale altri costi di esercizio</b>	<b>8'658</b>	<b>8'950</b>

#### 10.4 Presentazione del risultato d'esercizio, suddiviso in risultato nazionale ed estero secondo il principio della localizzazione dell'attività

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Svizzera	Estero	Svizzera	Estero
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>				
Proventi da interessi e sconti	3'728	429	3'391	685
Proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione	5		7	
Proventi da interessi e dividendi da investimenti finanziari	1'551	23	1'989	54
Oneri per interessi	-59	-18	-105	
<b>Risultato lordo da operazioni su interessi</b>	<b>5'225</b>	<b>434</b>	<b>5'282</b>	<b>739</b>
Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi	19		-170	
<b>Subtotale: risultato netto da operazioni su interessi</b>	<b>5'244</b>	<b>434</b>	<b>5'112</b>	<b>739</b>
<b>Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>				
Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento	20'483	7'238	27'230	8'583
Proventi da commissioni su operazioni di credito	98	1	91	6
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio	1'815	249	1'689	276
Oneri per commissioni	-1'505	-274	-2'103	-382
<b>Subtotale: risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>	<b>20'891</b>	<b>7'214</b>	<b>26'907</b>	<b>8'483</b>
<b>Risultato da operazioni di negoziazione</b>	<b>2'441</b>	<b>97</b>	<b>2'967</b>	<b>-329</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>				
Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie	-31	-8	254	72
Proventi da altre partecipazioni non consolidate	243		5	
Risultato da immobili	686		706	
Altri proventi ordinari		25	93	99
Altri oneri ordinari	-1'758	-162		-8
<b>Subtotale: altri risultati ordinari</b>	<b>-860</b>	<b>-145</b>	<b>1'058</b>	<b>163</b>
<b>Costi d'esercizio</b>				
Costi per il personale	-17'248	-4'353	-18'154	-4'669
Altri costi d'esercizio	-5'970	-2'688	-6'129	-2'821
<b>Subtotale: costi d'esercizio</b>	<b>-23'218</b>	<b>-7'041</b>	<b>-24'283</b>	<b>-7'490</b>
Rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali	-1'765	-139	-1'862	-126
Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore e perdite	-19	-2'361	41	-847
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>2'714</b>	<b>-1'941</b>	<b>9'940</b>	<b>593</b>

#### 10.5 Presentazione delle imposte correnti e delle imposte differite e indicazione dell'aliquota d'imposta

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Oneri per imposte correnti	536	2'357
Oneri per imposte differite	-36	168
<b>Totale imposte</b>	<b>500</b>	<b>2'525</b>

Aliquota d'imposta media ponderata in funzione del risultato d'esercizio 22.4%

L'onere fiscale a carico dell'esercizio in rassegna riguarda essenzialmente le imposte sulla sostanza. Non c'è stato un influsso rilevante derivante dalle variazioni delle perdite riportate sulle imposte sull'utile.







## ***Relazione dell'Ufficio di revisione all'Assemblea generale della Banca del Sempione SA***

***Lugano***

### ***Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consolidato***

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto consolidato della Banca del Sempione SA, costituito da bilancio, conto economico, conto dei flussi di tesoreria, prospetto delle variazioni del capitale proprio e allegato (pagine 22 – 43), per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

#### ***Responsabilità del Consiglio d'amministrazione***

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto consolidato in conformità alle disposizioni vigenti per le banche e alla legge svizzera. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto consolidato che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio d'amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto consolidato, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

#### ***Responsabilità dell'Ufficio di revisione***

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto consolidato sulla base della nostra revisione.

Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere ragionevole sicurezza che il conto consolidato non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto consolidato. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto consolidato contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto consolidato, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme di allestimento del conto consolidato, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto consolidato nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

#### ***Giudizio di revisione***

A nostro giudizio il conto consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 presenta un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale in conformità alle disposizioni vigenti per le banche ed è conforme alla legge svizzera.

---

PricewaterhouseCoopers SA, via della Posta 7, casella postale, 6901 Lugano  
Telefono: +41 58 792 65 00, Fax: +41 58 792 65 10, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

PricewaterhouseCoopers SA fa parte di una rete internazionale di società giuridicamente autonome e indipendenti tra loro.



### ***Relazione in base ad altre disposizioni legali***

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 728 CO e art. 11 LSR), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Conformemente all'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo Standard svizzero di revisione 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto consolidato, concepito secondo le direttive del Consiglio d'amministrazione.

Raccomandiamo di approvare il presente conto consolidato.

PricewaterhouseCoopers SA

Beresford Caloia  
Perito revisore  
Revisore responsabile

Salvatore Simone  
Perito revisore

Lugano, 10 aprile 2019

## Parole di pietra

La pietra ci parla. Ci dice il passato, inscritto negli strati piegati dal tempo, e ci rivela il presente, negli interventi dell'uomo: le sue costruzioni e gli scavi, le sculture e l'architettura di montagna, l'estrazione di rocce di pregio, l'adattamento dell'ambiente ai bisogni di protezione, commercio, lavoro, relazione.

La pietra racconta anche il lato ostile della natura, con i segni del vento e delle frane, di inondazioni, crolli, slavine. E poi quello faticoso e creativo della ricostruzione. C'è, nella regione di Robiei, una testimonianza peculiare di questa fatica creativa del ricostruire. E' il cilindro di pietra di Mogno: una chiesa moderna fatta di pietre antiche che succede a una chiesa antica distrutta da una sciagura moderna.

Un esempio d'autore del rincorrersi costante di rischio e salvezza, edificare e riedificare. E del legame tra modernità e tradizione, basato sul lavoro e la competenza, l'impegno e il buon senso. Gli stessi valori a cui si ispira la Banca del Sempione nel suo agire quotidiano a favore del territorio ticinese.





Tra storia e cultura



**Pagina precedente:**  
Lavori di incanalamento  
della Maggia, 1893

**In sequenza:**  
Interno del Museo  
della Vallemaggia a Cevio

Esterno del Museo di Cevio

Esterna della Chiesa Santa  
Maria delle Grazie a Maggia  
e dettaglio di un affresco al  
suo interno

La Valle Maggia è ricca di affascinanti testimonianze che si mescolano tra passato e modernità. Uno scrigno nel quale spiccano paesaggi naturali mozzafiato e luoghi modellati dalla paziente opera umana. Pascoli e alpeggi, laghetti e sentieri, boschi, selve e vigneti immersi tra roccia e acqua, dialogano in un insieme di storia e cultura fatta di chiesette, musei e villaggi fermi nel tempo, ponti, mulini, tinaie e lavatoi antichi. La valle è disseminata di architettura religiosa come la Chiesa di Santa Maria delle Grazie (o Santa Maria di Campagna), situata all'entrata del comune di Maggia. L'edificio in stile rinascimentale, eretto nel Cinquecento e dotato di una sola navata, cappelle laterali e un soffitto con travi di legno a cassettoni, è tutelato a livello cantonale. Terminato a tappe fino al XIX° secolo con la costruzione della sagrestia e l'allungamento della navata, contiene splendidi affreschi ripuliti, come i 24 "ex voto" dedicati alla Vergine, opere del pittore di Aurigeno Giovanni Antonio Vanoni (1810 - 1886).

A Cevio si trova invece la più importante struttura culturale del distretto, il Museo della Vallemaggia, il primo centro etnografico del cantone creato nel 1962. Un'ampia documentazione su usi, costumi e metodi di sussistenza locali consente un viaggio dalla Preistoria al primo Novecento valmaggese. Due splendide sedi nel nucleo vecchio del villaggio ne fanno da contenitore: il bel palazzo borghese del XVII° secolo



della storica famiglia Franzoni e casa Respini-Moretti. Poco distante si trova la "Via dei Grotti", cioè una sessantina di tradizionali cantine per la conservazione di salumi, formaggi, vini, ricavate dal franamento di materiale roccioso. Appartengono al Museo anche un'ex scuderia, un torchio cinquecentesco e un antico granaio (o torba) della fine del Quattrocento riscontrabile soltanto in questa valle.

A Mogno, piccola e surreale frazione di Lavizzara, ci si imbatte nella chiesetta di San Giovanni Battista, dalla forma ellittica esterna e



dall'inconfondibile tetto circolare inclinato. Progettato dall'architetto ticinese di fama mondiale Mario Botta a partire dal 1992, sorge al posto di un'antica "chiesa alpina" della prima metà del Seicento (1626), distrutta da una valanga la mattina del 25 aprile 1986. Oggi conserva di originale soltanto le due campane datate 1746. Il piglio moderno del progettista ne fa un'attrazione turistica internazionale con 30/50mila visite all'anno. È il simbolo della "positività del costruire come espressione della fatica dell'uomo" dichiarò il famoso architetto, il quale volle mantenere l'orientamento originale e la stessa altezza dell'antico campanile. Dal 2018 è anch'essa bene culturale protetto.

Locale è il materiale di costruzione della chiesa: gneis grigio dalla cava di Riveo e pregiatissimo marmo bianco, color avorio venato, dell'unica cava di tutta la Svizzera, la "Cristallina" a Peccia, piccolo villaggio in Valle Laviz-



zara, il “paese del marmo e della scultura”, come viene definito. Qui il visitatore può imboccare una sorta di “via della pietra”, a cominciare proprio dal marmo bianco la cui presenza è dovuta all'antica formazione del massiccio centrale delle Alpi, quando la massa calcarea subì una pressione enorme surriscaldandosi e cristallizzandosi. L'estrazione iniziò nel 1946 grazie a un giacimento stimato a 150 milioni di metri cubi, capace di garantirne uno sfruttamento secolare. Negli anni '60 la cava produceva annualmente oltre l'500 metri cubi di marmo, in gran parte esportato. Questo tesoro è ulteriormente valorizzato dal 1984 grazie allo scultore zurighese Rolf Flachsmann, ideatore della “Scuola di Scultura” di Peccia e dal 2001 dal “sentiero della scultura”: attraversa il villaggio con nuove esposizioni ogni volta, portandovi gente e vita da ogni dove. Nel 2019 è previsto l'avvio del “Centro internazionale di scultura”.

Ma come spesso accade, emozioni e bellezza vanno ricercate in altitudine. Conviene allora recarsi nel villaggio più alto del canton Ticino, Bosco Gurin, a 1'506 m.s.l.m, e pure tra i più antichi, risalente a sette secoli fa. È un unicum anche culturale: solo qui si parla ancora l'antico idioma “Ggurijnartitsch”, retaggio degli antichi colonizzatori Walser che, a partire dal XIII° secolo, vi giunsero dall'alto Vallese in cerca di pascoli e terre incolte. La loro impronta è evidente non solo nelle tipiche case e granai in legno (Torbe) sostenuti da pilastri di pietra, ma anche nel bellissimo museo etnografico “Walserhaus”, inserito in una delle case rurali più antiche della Svizzera, datata 1'386.

La roccia è sempre protagonista nei “Sentieri di pietra”, iniziativa del progetto “Vallemaggia pietraviva” teso a valorizzarne paesaggio, storia e cultura. La scelta, tra una trentina di itinerari, è ampia e per tutti i gusti: dalle tinaie di Avegno ai lavatoi di Gordevio, dai mulini di Fusio alle torbe di Rima, e così via con escursioni e passeggiate indimenticabili. Non siamo certo i primi a voler tramandare tutta



**In sequenza:**  
*Scuola di scultura a Peccia*

*Caratteristico “fungo” anti-topi, in un granaio a Bosco Gurin*

*Paese di Bosco Gurin*

**Pagina seguente:**  
*Lo scrittore Plinio Martini a Foroglio*

questa ricchezza. Tra i più apprezzati testimoni della Svizzera italiana figura Plinio Martini (1923-1979), insegnante prima e poi poeta, romanziere e sceneggiatore tradotto in più lingue. Le sue opere maggiori furono “Requiem per zia Domenica” (1976), evocativo romanzo del passato rurale locale, ma soprattutto “Il fondo del sacco” (1970), storia d'emigrazione, di aneddoti familiari e di fatiche umane. Teatro del libro fu in parte proprio il villaggio natale del Martini, Caveragno, che si estende in quasi tutta la Valle Bavona. Questa valle è uno spettacolare anfiteatro di opere umane e naturali in cui vale la pena immergersi.



*Paesaggio*

*Il cielo ti chiudono i monti  
villaggio  
non sei un gioco di fanciulli.  
Ascolti forse l'arcana conchiglia  
del tempo che passa per le forre?  
Se il vento s'arresta è la fine del mondo.  
Ma come il ritorno dell'onda  
si nasce  
si muore  
e il campanile è meridiana  
che segna l'ora sulle porte.*

Plinio Martini, da "Paese così", Edizione Carminati, Locarno 1951



#### **Altre attività del Gruppo**

- 54 Accademia SGR (Società di gestione del risparmio) SpA
- 56 Base Investments SICAV
- 60 Sempione SIM (Società di intermediazione mobiliare) SpA
- 63 Banca del Sempione (Overseas) Ltd.

### La società

Accademia SGR SpA è una Società di gestione del risparmio specializzata nella gestione di Fondi Immobiliari. La società, che ha sede a Milano, unisce le esperienze maturate a livello internazionale nel campo immobiliare e nella gestione patrimoniale dal Gruppo Banca del Sempione, con l'esperienza immobiliare in ambito Italiano ed in particolare nei mercati di Milano e Roma. Accademia SGR SpA è autorizzata alla promozione e gestione di Fondi di Investimento Alternativi ("FIA"), nel cui perimetro rientrano anche i fondi immobiliari, in base alla Direttiva Comunitaria Europea n. 2011/61/UE ("AIFMD").

### Filosofia d'investimento

Accademia SGR SpA gestisce fondi con una pluralità di partecipanti in modo indipendente. L'investimento in fondi immobiliari consente una diversificazione di portafoglio con rendimenti interessanti rispetto al mercato mobiliare tradizionale. Il servizio fornito alla Clientela è personalizzato.

I principali vantaggi legati alla gestione di patrimoni immobiliari per il tramite di fondi immobiliari sono in particolare: la cartolarizzazione del patrimonio, il deconsolidamento del debito, la gestione professionale degli immobili e la separazione tra l'attività caratteristica d'impresa e la gestione immobiliare.

### Tipologia di investitore

Accademia SGR SpA si rivolge a una ristretta cerchia di Investitori Professionali ed Istituzionali, orientati agli investimenti immobiliari, che hanno la volontà di affidare la gestione dei propri capitali per partecipare ad operazioni immobiliari in associazione con altri soggetti di pari qualifica. La definizione di "Investitore Professionale", contenuta nel D.M. n. 30/2015, ricomprende i clienti professionali privati, i clienti professionali pubblici, nonché coloro che su richiesta possono essere trattati come clienti professionali, ai sensi dell'articolo 6, commi 2 -quies e 2 -sexies del D.Lgs. n. 58/98 e s.m.i. ("Testo Unico della Finanza" o "TUF") ed ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. m-undecies del TUF, nozione di investitore professionale altresì indicata all'art. 1, comma 1, lett. m-quater del TUF e/o ad investitori individuati all'art. 14 del D.M. n. 30/2015. È possibile apportare, ricevendo in cambio quote di partecipazione, il proprio patrimonio immobiliare in un fondo che poi la SGR provvede a gestire e valorizzare in modo professionale nell'interesse degli investitori e in autonomia dai medesimi, in base ad una politica di investimento predeterminata, oppure è possibile investire una parte del proprio patrimonio liquido in cambio di quote di un fondo immobiliare, in cui possono già essere presenti immobili, al fine di differenziare il rischio del portafoglio e di garantirsi anche un rendimento, nell'attuale congiuntura di mercato, interessante rispetto alle altre forme tradizionali di investimento mobiliare. Tra le asset classes oggetto di investimento vi sono immobili ad uso uffici, impianti sportivi, hotel e residenziale.

### Modalità di partecipazione al fondo

Nel fondo immobiliare scelto i soggetti interessati possono sottoscrivere le relative quote mediante:

- impegno di sottoscrizione: l'investitore si impegna nei confronti della SGR, con la sottoscrizione di un apposito modulo, a corrispondere – nei termini e con le modalità indicate nel regolamento di gestione del fondo – l'importo sottoscritto, in funzione delle necessità d'investimento del fondo a seguito delle richieste della SGR;
- apporto: l'investitore, nei termini e con le modalità indicate nel regolamento di gestione del fondo, ha la facoltà di sottoscrivere le quote del fondo conferendo non denaro, ma "attività" conformi ai criteri d'investimento previsti dal regolamento (immobili, diritti reali immobiliari e partecipazioni in società immobiliari).

### Norme prudenziali

In base alle modifiche normative introdotte dalla Direttiva AIFMD, la leva finanziaria del FIA è espressa dal rapporto tra l'esposizione e il valore patrimoniale netto del FIA. Accademia SGR SpA calcola l'esposizione dei FIA che gestisce conformemente al metodo degli impegni di cui all'art. 8 del Regolamento Delegato n. 2013/231/UE ("Regolamento Delegato"); in sede delle periodiche relazioni, Accademia SGR SpA calcola altresì la suddetta esposizione anche in base al metodo lordo di cui all'art. 7 sempre del citato regolamento.

L'esposizione del FIA, calcolata conformemente al metodo degli impegni, è la somma dei valori assoluti di tutte le posizioni valutate conformemente all'articolo 19 della direttiva 2011/61/UE e ai relativi atti delegati, fatto salvo il rispetto dei criteri di cui ai paragrafi da 2 a 9.

In particolare, Accademia SGR SpA:

- a) converte ciascuna posizione in strumenti derivati nella posizione equivalente nelle attività sottostanti usando i metodi di conversione di cui all'art. 10 e all'allegato II, punti da 4 a 9 e 14 del Regolamento Delegato;
- b) effettua le pertinenti operazioni di compensazione e di copertura;
- c) calcola l'esposizione creata tramite il reinvestimento dei prestiti laddove tale reinvestimento aumenti l'esposizione del FIA ai sensi dell'allegato I, punti 1 e 2 del Regolamento Delegato;
- d) include nel calcolo altre operazioni conformemente all'allegato I, punto 3 e punti da 10 a 13 del Regolamento Delegato.

---

L'esposizione del FIA, calcolata conformemente al metodo lordo, è la somma dei valori assoluti di tutte le posizioni valutate conformemente all'art. 19 della Direttiva AIFMD e a tutti gli atti delegati adottati in esecuzione di tale direttiva.

In particolare, Accademia SGR SpA:

- a) esclude il valore del contante e dei mezzi equivalenti che siano investimenti altamente liquidi detenuti nella valuta di base del FIA, che siano prontamente convertibili in contante pari ad un importo conosciuto, che siano soggetti ad un rischio insignificante di variazione di valore e che forniscano un rendimento non superiore al tasso di un titolo di Stato a tre mesi di elevata qualità;
- b) converte gli strumenti derivati nella posizione equivalente nelle loro attività sottostanti usando i metodi di conversione di cui all'art. 10 e all'allegato I, punti da 4 a 9 e 14 del Regolamento Delegato;
- c) esclude i prestiti di contante che restano in contante o mezzi equivalenti di cui alla lettera a), quando gli importi da pagare sono conosciuti;
- d) include l'esposizione derivante dal reinvestimento dei prestiti di contante, espressa dal valore di mercato dell'investimento realizzato o dall'importo totale del contante preso a prestito di cui all'allegato I, punti 1 e 2 del Regolamento Delegato, se più elevato;
- e) include le posizioni in operazioni di vendita con patto di riacquisto o in operazioni di acquisto con patto di rivendita e in operazioni di concessione o assunzione in prestito di titoli o in altre operazioni di cui all'allegato I, punto 3 e punti da 10 a 13 del Regolamento Delegato.

#### **Durata del fondo**

La durata del fondo, salvo eventuale anticipata deliberata liquidazione degli investimenti nel corso della vita del fondo (e della relativa liquidazione ai partecipanti della quota parte), è fissata nel regolamento di gestione di ciascun fondo e non può essere superiore a 50 anni.

Alla fine del 2018 la SGR gestisce tre fondi immobiliari (compreso un comparto di un fondo).

Al fine di potere offrire un servizio di qualità e personalizzato alle esigenze della propria clientela, la SGR si è dotata negli anni di una solida struttura composta da professionisti del settore immobiliare e del risparmio gestito immobiliare. La SGR è quindi oggi in grado di gestire con profitto i fondi immobiliari e di offrire un'adeguata e completa consulenza immobiliare ai propri clienti sia su immobili siti in Italia che all'estero, ricorrendo in questi casi, se ritenuto necessario, al supporto di conosciuti professionisti del settore.



**ACCADEMIA  
SGR**

**Accademia SGR (Società  
di gestione del risparmio) SpA**

Piazza Generale Armando Diaz 6\*

I – 20123 Milano

Tel. +39 02 36 567 003

Fax. +39 02 36 567 183

[www.accademiagr.it](http://www.accademiagr.it)

\* dal 04 marzo 2019

**Ufficio di revisione** Deloitte & Touche SpA, Milano

Nel Granducato del Lussemburgo Banca del Sempione SA è promotrice di *Base Investments SICAV* (la "SICAV"), una società d'investimento a capitale variabile multi-comparto costituita il 29 maggio 2001 e iscritta nella lista ufficiale degli Organismi di Investimento Collettivo ai sensi della Parte I della legge del 17 dicembre 2010.

I comparti sono contraddistinti da obiettivi di investimento differenti così da poter offrire un ventaglio di possibilità all'investitore e contestualmente rispettarne la propensione al rischio. A livello dei singoli comparti sono definite le politiche d'investimento riassunte nel prospetto informativo approvato dall'autorità di vigilanza.

In linea più generale l'impegno principale dei gestori è di preservare il capitale investito nei momenti più volatili del mercato e attuare le strategie più efficaci per incrementare il valore degli attivi nelle fasi più favorevoli. Ciò viene assicurato attraverso una diversificazione dei portafogli e una attenzione particolare nel presidio dei rischi operativi.

Il periodo d'investimento ideale minimo è di 24/36 mesi a seconda delle caratteristiche dei singoli comparti.

La SICAV ha nominato, con decorrenza dal 1° ottobre 2016, Edmond de Rothschild Asset Management (Lussemburgo) quale società di gestione alla quale sono delegate le attività di risk control, calcolo del valore netto di inventario e transfer agent. Banca del Sempione SA continua nei propri ruoli di promoter e gestore per tutti i comparti, assumendo anche la responsabilità di global distributor.

Nelle attività a beneficio della clientela, con l'obiettivo di assicurare il ritorno auspicato, vengono applicate le più moderne tecniche di gestione. La costante ricerca delle migliori infrastrutture tecnologiche e le analisi approfondite che determinano la definizione delle strategie d'investimento contribuiscono a mitigare i rischi.

Partendo dal principio secondo il quale i vari comparti della SICAV sono investiti in valori mobiliari all'interno dei quali la liquidità è utilizzata a titolo accessorio, la SICAV ha selezionato attentamente i mercati nei quali essere attiva, focalizzando la gestione principalmente su tre asset class (azionario, obbligazionario e monetario). In aggiunta alle classi di attivi citate, la SICAV persegue un approccio diversificato attraverso l'adozione di strategie di tipo quantitativo tra le quali, ad esempio, la ricerca di spunti macro-economici legati all'andamento di variabili quali tassi, inflazione e crescita economica, per generare idee di investimento, spaziando tra tutti gli strumenti di investimento consentiti per legge, oppure attraverso l'investimento in altri fondi con una bassa correlazione al mercato e un buon rapporto rischio-rendimento.

Con il preciso obiettivo di offrire agli investitori prodotti efficienti e rispondenti alle loro necessità, in una logica di razionalizzazione dei comparti e al fine di assicurare valore dalle proprie politiche di investimento, il Consiglio di amministrazione della SICAV ha deliberato il 20 agosto 2018 di liquidare il comparto Euro Hedging con effetto il 21 settembre 2018. Alla base di tale decisione vi è la precisa volontà di ottimizzare la gamma di prodotti offerti, nella quale possono trovare posto solo strategie che creino realmente valore nel tempo.



---

Di seguito un elenco dei comparti con una breve spiegazione della rispettiva politica di investimento:

## **Monetari e Obbligazionari**

### **Base Investments SICAV – Short Term**

L'obiettivo è di conseguire una performance superiore all'indice JPM Cash Index EUR 3 mesi, investendo principalmente in titoli a tasso fisso o variabile, in modo tale che la duration del portafoglio non superi i 12 mesi.

### **Base Investments SICAV – Bonds – Multicurrency**

L'obiettivo è di conseguire, con un orizzonte di investimento di 3 anni, una performance superiore all'indice Euribor 3 mesi + 1%, investendo principalmente in titoli a reddito fisso con rating minimo BBB- da S&P's (o equivalente). Il comparto cercherà di trarre profitto principalmente dalle variazioni dei tassi di cambio, attraverso investimenti diversificati nelle varie divise e in strumenti derivati, quali contratti di cambio a termine e a pronti, currency swap o opzioni valutarie.

### **Base Investments SICAV – Bonds Value**

L'obiettivo è di realizzare, con un orizzonte di investimento di 3 anni, una performance superiore a un indice composto per l'80% dal Citigroup Eurobig All e per il 20% dal JPM Cash Index EUR 3 mesi, investendo principalmente in valori mobiliari a reddito fisso classificati almeno di categoria BBB- da S&P's (o equivalente). Il comparto potrà investire fino al 15% dell'attivo totale del comparto in obbligazioni *non-investment grade*.

### **Base Investments SICAV – Bonds USD**

L'obiettivo è di realizzare, con un orizzonte d'investimento di 3 anni, una performance superiore all'indice Citigroup Eurodollar, investendo primariamente in valori mobiliari a reddito fisso denominati in USD, e classificati almeno di categoria BBB- da S&P's (o equivalente).

### **Base Investments SICAV – Bonds CHF**

L'obiettivo è di realizzare, con un orizzonte d'investimento di 3 anni, una performance superiore ad un indice composto da 80% SBI Foreign Rating AAA Total Return e 20% JPM Cash Index CHF 3 mesi, investendo primariamente in valori mobiliari a reddito fisso denominati in CHF, e classificati almeno di categoria BBB- da S&P's (o equivalente).

## **Azionario**

### **Base Investments SICAV – Emerging and Frontier Markets Equity**

Il comparto mira al conseguimento nel lungo termine dell'incremento del capitale investendo a concorrenza di almeno il 51% del proprio attivo in titoli azionari di società legate ai mercati azionari emergenti e di frontiera o i cui proventi o utili provengano in modo preponderante dalle economie emergenti e di frontiera, attraverso una selezione dei titoli basata sul value investing nell'ambito dell'intero spettro di capitalizzazione di Borsa. L'indice di riferimento è costituito per il 40%, dall'MSCI Emerging, per il 40%, dal MSCI Frontier e per il 20%, da liquidità.

---

## Flessibile e Bilanciato

### Base Investments SICAV – Macro Dynamic

L'obiettivo di investimento di questo comparto è quello di realizzare un rendimento assoluto attraverso un portafoglio dinamico con la prospettiva di conseguire, nel medio-lungo termine (da 3 a 5 anni), un incremento del capitale mediante la combinazione di attivi diversificati senza alcun vincolo geografico o valutario. A tale scopo, il comparto potrà in essere, nell'interesse degli investitori, un'allocazione degli attivi flessibile in relazione al contesto economico. Il benchmark di riferimento è l'Euribor a 3 mesi +2%.

### Base Investments SICAV – Flexible Low Risk Exposure

L'obiettivo è di realizzare, con un orizzonte d'investimento di 3 anni, una performance superiore ad un indice così composto: JPM Global Govt. Bond EMU LC. (60%), MTS Italy BOT ex-Bank (30%) e FTSE Eurotop 100 Index (10%), investendo principalmente in ogni tipo di valore mobiliare a reddito fisso con rating minimo BBB- da S&P's (o equivalente).

Il comparto potrà investire fino al 20% dell'attivo totale del comparto in obbligazioni non-investment grade, azioni, altri valori mobiliari legati al mercato azionario, quote o azioni emesse dagli Organismi di Investimento Collettivo di tipo azionario o che investono in obbligazioni *non-investment grade*.

## Fondo di Fondi

### Base Investments SICAV – Multi Asset Capital Appreciation Fund of Funds

Si tratta di un fondo di fondi il cui obiettivo di gestione è di realizzare, nell'arco di un intero ciclo di investimento quinquennale, una performance superiore a quella di un indice composto da Bloomberg Barclays Global Aggregate (60%) e MSCI World Index (40%), integrando nell'allocazione degli attivi strategie quantitative e sistematiche al fine di costruire un robusto portafoglio e un ordinato processo di investimento attraverso una strategia di gestione degli investimenti multi-asset.



### Base Investments SICAV

20, Boulevard Emmanuel Servais  
L – 2535 Luxembourg

info@basesicav.lu  
www.basesicav.lu

Ufficio di revisione PricewaterhouseCoopers, Lussemburgo



## SEMPIONE SIM (Società di intermediazione mobiliare) SpA

---

La società è attiva nella gestione patrimoniale, nella consulenza agli investimenti e, più in generale, nell'intermediazione mobiliare e rappresenta un veicolo di sicuro interesse per quel cliente che richiede una provata competenza nell'ambito della gestione dei patrimoni basata soprattutto sui principi di affidabilità e buonsenso tipici di tutte le società del Gruppo Banca del Sempione.

Sempione SIM SpA si propone anche come un importante consulente indipendente e grazie alla piattaforma di consulenza Mifid Compliant "Feeonly4you" è in grado di supportare il cliente che vuole detenere presso una o più banche il proprio patrimonio guidandolo nelle scelte d'investimento con professionalità e indipendenza.

Sempione SIM SpA si conferma anche come una delle controparti per la distribuzione dei prodotti della SICAV lussemburghese Base Investments in Italia, prodotti autorizzati alla vendita dalle autorità italiane.

Per poter essere sempre più vicina ai propri clienti e soddisfarne le esigenze più sofisticate Sempione SIM SpA ha costituito un team di Corporate Investment Banking (CIB) che vanta un'esperienza pluriennale nell'ambito della consulenza finanziaria e della strutturazione di operazioni di primario interesse per l'imprenditore.

Efficienza, professionalità ed indipendenza: sono queste le caratteristiche che i Clienti trovano confrontandosi con gli esperti dell'ambito aziendale, pronti a creare soluzioni «tailor-made» per garantire la massima soddisfazione.

Sempione SIM SpA sa quanto siano importanti valori come la fiducia per la gestione di situazioni significative per l'impresa e il patrimonio dell'imprenditore. La divisione CIB punta a sviluppare relazioni durature con i propri clienti, assistendoli in ogni esigenza che un'attività complessa e articolata quale quella d'impresa può determinare.

Sempione SIM SpA CIB opera principalmente in tre aree di attività: consulenza su progetti di finanza straordinaria riguardanti l'azienda; analisi, definizione e perfezionamento di operazioni di fusione e acquisizione; quotazione sul mercato di strumenti finanziari (i.e. IPO e mini-bond) per PMI.

Sempione SIM SpA inoltre, attraverso la divisione di Corporate Investment Banking fornisce assistenza ai propri clienti rispondendo alle principali esigenze di natura finanziaria: dal rilascio di fairness opinion e valutazione di investimenti in ambito di operazioni di finanza straordinaria (M&A, OPA e OPS), alla costruzione e asseverazione di Business Plan fino alla preparazione di piani strategici e di ristrutturazione del debito.

### **Personalizzazione**

Personalizzazione significa interagire in maniera continuativa con il cliente seguendo, attraverso il contatto diretto, l'evolversi delle scelte di gestione e strategiche affinché esse siano sempre in linea con le sue aspettative.

### **Professionalità**

Sempione SIM SpA mette a disposizione della propria clientela servizi e prodotti gestiti da professionisti del settore che basano la loro attività sulla continua ricerca di opportunità sui mercati internazionali e su una spiccata diversificazione degli investimenti. Fatti salvi questi principi generali, alla luce delle difficoltà che caratterizzano i mercati, una notevole importanza viene data all'attività in diverse che rappresenta anche un elemento di distinzione nel panorama finanziario italiano.

---

### Ricerca

Le attività di gestione, consulenza e raccolta ordini sono opportunamente coadiuvate da fonti con competenze riconosciute a livello nazionale ed internazionale e da un'unità di analisi interna che valuta in maniera indipendente le scelte di gestione, favorendo una operatività dinamica, innovativa e trasparente.

### Sicurezza

Grazie ad una serie di accordi con primari istituti bancari, Sempione SIM SpA garantisce alla propria clientela la netta separazione tra il patrimonio del cliente, depositato in appositi conti operativi, e l'attività di gestione svolta dalla SIM in forza di un mandato ricevuto.



**SEMPIONE SIM**  
Gruppo Banca del Sempione

#### Sempione SIM

**(Società di intermediazione mobiliare) SpA**

Sede sociale e Direzione generale

Via M. Gonzaga 2

I – 20123 Milano

Tel. +39 02 30 30 35 1

Fax +39 02 30 30 35 22/24

Filiale di Lecco

Piazza Lega Lombarda 3

Piano 4°, scala A

I – 23900 Lecco

Tel. +39 0341 36 97 06

Fax. +39 0341 37 06 30

[info@sempionesim.it](mailto:info@sempionesim.it)

[www.sempionesim.it](http://www.sempionesim.it)

**Ufficio di revisione** Deloitte & Touche SpA, Milano



In un contesto sempre più globalizzato sia di mercati che di prodotti, Banca del Sempione ha espresso la sua vocazione per l'esplorazione insediandosi già dal lontano 2000 con la sua affiliata Banca del Sempione (Overseas) Ltd. a Nassau, nell'arcipelago delle Bahamas.

La capitale bahamense si presenta infatti come centro finanziario internazionale di prestigio, grazie alla tradizione, alla capacità di innovazione e alla solida infrastruttura tecnica. L'attenzione per gli aspetti normativi e ai suoi necessari adeguamenti, in virtù di più ampi obiettivi proposti dalla comunità internazionale con a capo il Global Forum, hanno caratterizzato gli ultimi anni di attività. L'impegno verso un'attenzione sempre più marcata alla trasparenza e alla cooperazione con gli altri Paesi si è sostanziato con la firma dell'accordo multilaterale sullo scambio di informazioni in materia fiscale e l'adesione ad ulteriori progetti di lotta alla fiscalità non equa (Base Erosion Profit Shifting) e a soluzioni che mirano a rafforzare l'azione di contrasto al riciclaggio di denaro. Uno sforzo a 360 gradi che sta aprendo il Paese verso un contesto più integrato e cooperativo e che attraverso un'intensa opera di negoziazione e confronto internazionale sta spingendo alla firma di nuovi trattati, accordi, cooperazioni e anche alleanze.

Un impegno costante di tutta la piazza finanziaria ed in particolare di Banca del Sempione (Overseas) Ltd. che in questo rinnovato contesto vuole agire come protagonista, continuando ad offrire servizi di elevata qualità e sofisticazione sia a clientela privata che, sempre in misura maggiore, a clientela istituzionale. L'attività principale si focalizza sulla gestione di patrimoni attraverso prodotti dedicati alle esigenze dei clienti. Non si esclude altresì l'operatività in negoziazione titoli, strumenti derivati e divise.



**BANCA DEL SEMPIONE  
(OVERSEAS) LTD**

**Banca del Sempione (Overseas) Ltd.**

George House, George Street

Nassau, The Bahamas

Tel. +1 242 322 80 15

Fax +1 242 356 20 30

[bsoverseas@sempione-overseas.com](mailto:bsoverseas@sempione-overseas.com)

Swift code: BASEBSNS

**Ufficio di revisione** PricewaterhouseCoopers, Nassau

## Una montagna da ascoltare

Guardando i monti della Val Bavona è possibile udire il dialogo incessante tra l'uomo e la natura. Perché ciò che si mostra ai nostri occhi è soltanto una parte di quello che siamo in grado di avvertire con gli altri sensi. Vediamo la crosta deformata dalle ere geologiche e la roccia spaccata, che l'uomo ha addomesticato facendone rifugi e coltivazioni. Vediamo il mutare delle stagioni e l'economia della montagna: raccogliere frutti, tagliare legna, costruire a secco, segnare sentieri. Vediamo le strade, le funi, i tracciati, i collegamenti che l'ingegno umano ha saputo immaginare per superare salti, dislivelli, scoscesi, macchie boschive.

E dove c'è la mano dell'uomo c'è il segno della determinazione: niente è casuale, tutto nasce dallo studio dell'ambiente e dei fenomeni naturali, dalla ricerca di soluzioni efficienti, dall'accumulo di competenze, dalla ferma volontà di raggiungere l'obiettivo prefissato. E' questa determinazione a caratterizzare le genti di montagna, le genti del Ticino e la loro Banca.





Val Bavona, la selvaggia



**Pagina precedente:**  
*Cascata di Foroglio*

**In sequenza:**  
*Ponte romano,  
Valle Bavona*

*Interno di una  
costruzione sotto  
roccia a Bignasco*

Anfiteatro di roccia, museo a cielo aperto protetto a livello federale, tra i più preziosi paesaggi rurali di tutto l'arco alpino, modello di conservazione che racchiude testimonianze di vita e di cultura rurali tradizionali ed uniche. Ecco cos'è l'impervia Val Bavona, rinchiusa tra montagne di granito e dove i boschi di castagni ombreggiano le pendici inferiori. Si compone di 12 piccoli nuclei o "terre", abitati già dal XV° secolo in modo stabile e punti di partenza per la transumanza verso gli alpeggi estivi. Lunga circa 12 chilometri e larga non più di 500 metri, questa valle glaciale che si apre a nord-ovest estendendosi da Bignasco fino a San Carlo, e poi su fino all'alpe di Robiei,

è reputata come la più selvaggia del canton Ticino, grazie anche alle splendide cascate di Foroglio. Interamente attraversata dall'omonimo fiume che poi affluisce nella Maggia, è ritenuta la più ripida e sassosa di tutto l'arco Alpino: la Val Bavona è sinonimo di avventura e di sicure emozioni per il visitatore.

La sua morfologia la dobbiamo sia alle piene del fiume sia, soprattutto, al ritiro dei ghiacciai che ha creato, venendo a mancare la pressione contro i versanti, i suoi imponenti dirupi e le sue frane colossali. Rocce instabili, macigni e pietre rovinarono infatti a valle creando questo territorio surreale da cui l'uomo ha saputo ricavare sostentamento. "Costruivano senza metro e senza disegno, ma nel solco di una tradizione antica e sicura" narrava Plinio Martini, alludendo alla faticosa, stupefacente ed estenuante opera umana che ha modellato il paesaggio: bonifiche, terrazzamenti per le colture, sentieri lastricati, recinti, scalinate e soprattutto un'architettura rudimentale in pietra a secco disseminata ovunque, per esempio in zona Mondada (Monda e Bosco) o in località Fontana (Chiall).

Si tratta di spelonche naturali, anfratti situati sotto roccia o sotto enormi macigni che fungevano da riparo naturale, essenzialmente di tre tipi: gli "splüi", le gronde ("grondàn") e le cantine ("cantin"). Queste ultime, stimate a oltre una trentina nella sola Bavona, erano adibite alla conservazione di prodotti alimentari. Se ne trovano di tipiche per esempio a Corte di Cima sull'alpe Formazzö (a 2'080 m/s/l/m). I circa 170 "splüi" recensiti, col centinaio di gronde tra il fondovalle, la Val Calnègia e sugli Alpi, avevano invece generalmente la funzione di dimore spartane e temporanee per l'uomo, alloggi per animali, depositi per fieno e legna. Talvolta erano allestiti per la cottura del pane, per la forgiatura, l'intelaiatura o l'es-





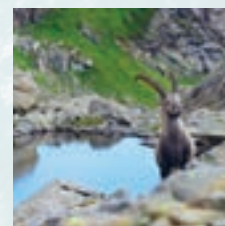
siccazione delle castagne (metato o “grá”). Sono esemplari unici ed irripetibili, piccoli o grandi come quello in località Sabbione.

In zona Mondada c'è uno “splüi” a mo' di forno, l'unico di tutta la regione ricavato in un anfratto naturale: veniva utilizzato per cuocere il pane e la “fiascia” (focaccia di farina di castagne) grazie a un portello scorrevole in pietra ollare. La sua funzione si spiega con la presenza di un mortaio all'esterno datato 1'800, ma serviva anche da magazzino per attrezzi, legname, recipienti e farine di segale, miglio e castagne. Più avanti si incontra lo “splüi di chièuri”, uno dei più grandi della valle, addossato ad un'ampia gronda di due tonnellate e mezzo dove venivano ricoverate le capre: stalla e mangiatoia al pian terreno, fieno di sopra.

Proprio questi ciclopici macigni franati da tempo immemore sono stati sapientemente sfruttati dagli abitanti della Bavona, a causa della scarsa e troppo ripida superficie coltivabile della valle. Ogni piccolo fazzoletto di terra era prezioso, così la terra veniva trasportata sui massi per farvi crescere piccoli praticelli cinti da una muratura, al riparo dagli erbivori voraci e dalle piene. Accessibili da gradini ricavati nella roccia, oggi per lo più abbandonati ma conservati, sono i cosiddetti “prati (o giardini) pensili”, oppure ancora “orti sospesi”, dove si coltivava segale, patate, cipolle e persino la vite, oppure fieno per gli animali. Risalendo la valle si attraversano i suoi piccoli nuclei tra viuzze e tipiche “caraa”, termine dialettale che indica “carraie” o “strada per carri”, per giungere all'ultimo e sperduto villaggio, San Carlo, sito a 938 metri di altitudine, dove si insediarono nel XVII° secolo i primi “terrieri”.

Da qui si può visitare l'alpe di Robiei con una comoda funivia che, grazie alla sua capienza di 125 persone, è gettonatissima da giugno a ottobre per più di 20mila persone. In un quar-

to d'ora si giunge ai piedi del re della Val Bavona, il Basodino e l'omonimo ghiacciaio, il più imponente e importante del canton Ticino (3'273 m/s/l/m). La regione alpina di Robiei offre diversi magnifici specchi d'acqua: dall'omonimo lago al Lago Bianco, dallo Sfundau al Cavagnöö, spazi abitati da fauna e flora caratteristiche. Il visitatore che sale all'alpe Lielp potrà comprare un ottimo formaggio “Vallemaggia”, burro e ricotta, oltre che apprezzare una grande ricchezza di minerali. La funivia risale agli anni Sessanta per la costruzione dell'imponente diga in calcestruzzo e di cinque impianti idroelettrici, ammodernati di recente. Sono annoverati tra i maggiori produttori di elettricità da fonte idrica di tutta la Svizzera, grazie soprattutto alle acque di Robiei e del Basodino. Con una produzione media all'anno di 320mila Mwh, l'impianto garantisce da oltre 50 anni sviluppo e benessere all'intera valle.



**In sequenza:**  
Funivia da  
San Carlo a Robiei

*Stambecco nelle vicinanze  
del Lago Matörgrn*

*Paesino di Foroglio  
dall'alto*

*Testimonianza  
di un giardino  
pensile  
in Valle Bavona*

**Pagina seguente:**  
*Paese di Fontana,  
Valle Bavona*





#### **Conto annuale casa madre**

70	Bilancio
71	Conto economico
72	Impiego dell'utile
72	Prospetto delle variazioni del capitale proprio
75	Allegato al conto annuale
84	Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

## BILANCIO AL 31.12.2018

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attivi</b>			
Liquidità		224'136	127'508
Crediti nei confronti di banche		56'146	56'946
Crediti nei confronti della clientela	4.1	254'491	243'332
Crediti ipotecari	4.1	161'094	168'026
Attività di negoziazione	4.2	507	616
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	4.3	2'533	5'751
Immobilizzazioni finanziarie	4.4	107'885	119'910
Ratei e risconti		4'065	7'974
Partecipazioni		13'681	14'875
Immobilizzazioni materiali		11'138	11'470
Altri attivi	4.5	1'663	1'463
<b>Totale attivi</b>		<b>837'339</b>	<b>757'871</b>
<b>Totale dei crediti postergati</b>		<b>2'530</b>	<b>3'174</b>
<b>Passivi</b>			
Impegni nei confronti di banche		24'520	45'651
Impegni risultanti da depositi della clientela		689'478	575'849
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	4.3	2'907	5'117
Ratei e risconti		3'486	6'965
Altri passivi	4.5	673	1'394
Accantonamenti	4.9	12'750	18'103
Capitale sociale	4.10	20'000	20'000
Riserva legale da utili		37'000	36'500
Riserve facoltative da utili		39'500	38'000
Utile riportato		2'292	1'687
Risultato del periodo		4'733	8'605
<b>Totale passivi</b>		<b>837'339</b>	<b>757'871</b>
<b>Operazioni fuori bilancio</b>			
Impegni eventuali	4.1	4'997	4'672
Impegni irrevocabili	4.1	2'464	2'452

## CONTO ECONOMICO 2018

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>			
Proventi da interessi e sconti		3'889	3'574
Proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione		5	7
Proventi da interessi e dividendi da immobilizzazioni finanziarie		1'551	1'989
Oneri per interessi		-83	-130
<b>Risultato lordo da operazioni su interessi</b>		<b>5'362</b>	<b>5'440</b>
Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi		19	-170
<b>Subtotale: risultato netto da operazioni su interessi</b>	6.1	<b>5'381</b>	<b>5'270</b>
<b>Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>			
Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento		20'643	27'411
Proventi da commissioni su operazioni di credito		98	91
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio		2'133	2'007
Oneri per commissioni		-1'505	-2'103
<b>Subtotale: risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>		<b>21'369</b>	<b>27'406</b>
<b>Risultato da attività di negoziazione</b>		<b>2'441</b>	<b>2'967</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>			
Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie		-31	254
Proventi da partecipazioni		743	2'005
Risultato da immobili		93	93
Altri proventi ordinari			80
Altri oneri ordinari		-1'744	
<b>Subtotale: altri risultati ordinari</b>		<b>-939</b>	<b>2'432</b>
<b>Costi d'esercizio</b>			
Costi per il personale	6.2	-17'248	-18'154
Altri costi d'esercizio	6.3	-6'828	-6'949
<b>Subtotale: costi d'esercizio</b>		<b>-24'076</b>	<b>-25'103</b>
Rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali		-4'124	-2'288
Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore e perdite		-19	41
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>33</b>	<b>10'725</b>
Ricavi straordinari	6.4	5'000	
Imposte	6.5	-300	-2'120
<b>Risultato del periodo</b>		<b>4'733</b>	<b>8'605</b>

## IMPIEGO DELL'UTILE

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Variazione
Risultato del periodo	4'733	8'605	-3'872
Utile riportato	2'292	1'687	605
<b>Utile di bilancio</b>	<b>7'025</b>	<b>10'292</b>	<b>-3'267</b>

### Impiego dell'utile

Assegnazione a riserva legale da utili	500	500	
Assegnazione a riserve facoltative da utili	500	1'500	-1'000
Distribuzioni dall'utile di bilancio	4'500	6'000	-1'500
<b>Riporto a nuovo</b>	<b>1'525</b>	<b>2'292</b>	<b>-767</b>

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL CAPITALE PROPRIO 2018

(importi in CHF 1'000)	Capitale sociale	Riserva legale da utili	Riserve facoltative da utili	Utile riportato	Risultato del periodo	Totale
<b>Capitale proprio all'inizio del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>36'500</b>	<b>38'000</b>	<b>1'687</b>	<b>8'605</b>	<b>104'792</b>
Dividendi					-6'000	-6'000
Assegnazione alle riserve		500	1'500		-2'000	
Riporto a nuovo				605	-605	
Risultato del periodo					4'733	4'733
<b>Capitale proprio alla fine del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>37'000</b>	<b>39'500</b>	<b>2'292</b>	<b>4'733</b>	<b>103'525</b>







### 1. Profilo della Banca

I settori di attività e la gestione del rischio della Banca del Sempione SA non si differenziano da quelli del Gruppo.

### 2. Principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione

I principi contabili d'iscrizione a bilancio e di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni del Codice delle obbligazioni e della Legge sulle banche con le relative Ordinanze nonché alle direttive emanate dalla FINMA con la Circolare 2015/1 Direttive contabili-banche.

La chiusura singola statutaria è allestita secondo il principio della rappresentazione attendibile.

La Banca beneficia delle agevolazioni in materia di presentazione dei conti previste in caso di pubblicazione di un conto consolidato. I principi d'iscrizione a bilancio di valutazione adottati coincidono con quelli utilizzati per la preparazione del conto consolidato, le uniche eccezioni riguardano la possibilità di costituire riserve latenti alla voce "accantonamenti" e le precisazioni che seguono.

#### Partecipazioni

Sono considerati partecipazioni i titoli di partecipazione di imprese di proprietà della banca detenuti nell'intento di effettuare un investimento duraturo, indipendentemente dalla quota di capitale che dà diritto di voto.

Le partecipazioni sono valutate singolarmente al valore di acquisto al netto delle rettifiche di valore economicamente necessarie. Ad ogni data di chiusura del bilancio viene verificato se ogni singola partecipazione ha subito riduzioni notevoli di valore. Tale verifica avviene sulla base di indizi che segnalano se singoli attivi potrebbero essere oggetto di una riduzione durevole di valore. In presenza di tali indicatori deve essere calcolato il valore recuperabile. Un attivo ha subito una riduzione durevole di valore quando il valore contabile supera quello recuperabile. Il valore recuperabile è l'importo superiore fra il valore netto di mercato e il valore di utilizzo. In presenza di una riduzione durevole di valore devono essere effettuati ammortamenti supplementari.

Gli ammortamenti, ordinari e supplementari, sono allibrati nella rubrica del conto economico "rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali".

Gli utili realizzati attraverso l'alienazione di partecipazioni sono contabilizzati nella rubrica "ricavi straordinari", le perdite nella rubrica "costi straordinari".

#### Modifiche dei principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione

I principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione applicati all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018 sono i medesimi di quelli applicati l'anno precedente.

### 3. Ulteriori informazioni

Per le ulteriori informazioni e spiegazioni richieste dalle disposizioni legali si fa riferimento all'allegato al conto consolidato (capitoli da 3 a 7).

## 4. Informazioni sul bilancio

### 4.1 Presentazione delle coperture dei crediti e delle operazioni fuori bilancio, nonché dei crediti compromessi

(importi in CHF 1'000)	Tipo di copertura			Totale
	Copertura ipotecaria	Altra copertura	Senza copertura	
<b>Prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
Crediti nei confronti della clientela	5'849	214'446	36'358	256'653
Crediti ipotecari				
- Stabili abitativi	116'953			116'953
- Stabili ad uso ufficio e commerciale	38'876		1'393	40'269
- Artigianato e industria	5'265			5'265
<b>Totale dei prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>166'943</b>	<b>214'446</b>	<b>37'751</b>	<b>419'140</b>
Esercizio precedente	173'319	204'276	37'348	414'943
<b>Totale dei prestiti (al netto della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>166'943</b>	<b>214'446</b>	<b>34'196</b>	<b>415'585</b>
Esercizio precedente	173'319	204'276	33'763	411'358
<b>Fuori bilancio</b>				
Impegni eventuali		4'322	675	4'997
Promesse irrevocabili			2'464	2'464
<b>Totale fuori bilancio</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>		<b>4'322</b>	<b>3'139</b>	<b>7'461</b>
Esercizio precedente		4'147	2'977	7'124

I crediti senza copertura riguardano essenzialmente prestiti concessi per un importo superiore al valore anticipabile dei titoli dati in garanzia ma inferiore al valore di mercato.

(importi in CHF 1'000)	Importo lordo dei debiti	Ricavo stimato realizzazione garanzie	Importo netto dei debiti	Rettifiche di valore singole
<b>Crediti compromessi</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>3'789</b>	<b>286</b>	<b>3'503</b>	<b>3'503</b>
Esercizio precedente	3'697	170	3'527	3'527

### 4.2 Suddivisione delle attività di negoziazione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attività di negoziazione</b>		
Titoli di debito, titoli e operazioni del mercato monetario quotati	127	129
Metalli preziosi e materie prime	380	487
<b>Totale</b>	<b>507</b>	<b>616</b>

#### 4.3 Presentazione degli strumenti finanziari derivati (attivi e passivi)

(importi in CHF 1'000)	Strumenti di negoziazione		
	Valori di sostituzione positivi	Valori di sostituzione negativi	Volume contrattuale
<b>Divise/metalli preziosi</b>			
Contratti a termine	5'358	5'732	1'184'480
Opzioni (OTC)	230	230	15'754
<b>Totale prima di considerare gli accordi di compensazione (netting)</b>	<b>5'588</b>	<b>5'962</b>	<b>1'200'234</b>
Esercizio precedente	9'076	8'442	1'504'929
	Valori di sostituzione positivi (cumulativi)	Valori di sostituzione negativi (cumulativi)	
<b>Totale dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)</b>			
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>2'533</b>	<b>2'907</b>	
Esercizio precedente	5'751	5'117	
	Stanze di compensazione (clearing house) centrali	Banche e commercianti di valori mobiliari	Altri clienti
<b>Suddivisione per controparti</b>			
Valori di sostituzione positivi dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)		1'789	744

#### 4.4 Suddivisione delle immobilizzazioni finanziarie

(importi in CHF 1'000)	Valore contabile		Fair value			
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente		
Titoli di debito destinati ad essere conservati sino alla scadenza	75'289	90'527	75'431	91'427		
Titoli di partecipazione	32'596	29'383	32'625	30'436		
<b>Totale</b>	<b>107'885</b>	<b>119'910</b>	<b>108'056</b>	<b>121'863</b>		
<i>di cui titoli ammessi a operazioni pronti contro termine conformemente alle prescrizioni sulla liquidità</i>	<i>11'935</i>	<i>13'917</i>				
	Da AAA a AA-	Da A+ a A-	Da BBB+ a BBB-	Da BB+ a B-	Inferiore a B-	Senza rating
<b>Suddivisione delle controparti per rating (S&amp;P)</b>						
Titoli di debito (valore contabile)	36'019	22'958	13'612	2'700		

#### 4.5 Suddivisione degli altri attivi e degli altri passivi

(importi in CHF 1'000)	Altri attivi		Altri passivi	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Imposte indirette	342	319	526	837
Attivi e passivi diversi	1'321	1'144	147	557
<b>Totale</b>	<b>1'663</b>	<b>1'463</b>	<b>673</b>	<b>1'394</b>

#### 4.6 Indicazione degli attivi costituiti in pegno o ceduti per garantire impegni propri e degli attivi che si trovano sotto riserva di proprietà

(importi in CHF 1'000)	Valori contabili	Impegni effettivi
<b>Attivi costituiti in pegno/ceduti</b>		
Crediti nei confronti di banche	868	868
Investimenti finanziari	8'955	4'012
<b>Totale</b>	<b>9'823</b>	<b>4'880</b>

#### 4.7 Indicazione degli impegni nei confronti di propri istituti di previdenza, nonché numero e genere degli strumenti di capitale proprio della banca detenuti da tali istituti

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Crediti in conto corrente</b>	<b>4'126</b>	<b>4'998</b>

#### 4.8 Indicazione sulla situazione economica dei propri istituti di previdenza

(importi in CHF 1'000)	Copertura eccedente alla fine dell'esercizio in rassegna	Quota-parte economica del gruppo		Variazione rispetto all'esercizio precedente della quota-parte economica	Contributi pagati per il periodo in rassegna	Onere previdenziale all'interno dei costi per il personale	
		Esercizio in rassegna	Esercizio precedente			Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Piani di previdenza con eccedenza di copertura	3'000				1'361	1'361	1'297

La Banca del Sempione SA dispone di due piani previdenziali.

Per la parte obbligatoria LPP, la Banca ha optato per l'affiliazione alla Fondazione di previdenza collettiva, legalmente indipendente, della Basilese Assicurazioni. Inoltre i dipendenti sono affiliati al Fondo di previdenza della Banca del Sempione che si occupa della previdenza professionale per la sola parte facoltativa (parte complementare). Entrambe le Fondazioni riassicurano i rischi presso un'assicurazione sulla vita, integralmente per quanto attiene la copertura obbligatoria, unicamente per i rischi di decesso e invalidità per la parte complementare.

La copertura eccedente del Fondo (tasso di copertura del 117%) può essere destinata unicamente a favore degli affiliati. Per la Banca non si identifica quindi né un vantaggio economico, né un obbligo di copertura. Qualsiasi impegno finanziario della Banca nei confronti delle fondazioni previdenziali si esaurisce con il versamento dei contributi. In nessuna delle due Fondazioni sono altresì presenti riserve di contributi del datore di lavoro.

#### 4.9 Presentazione delle rettifiche di valore e degli accantonamenti, nonché delle riserve per rischi bancari generali e delle loro variazioni nel corso dell'esercizio in rassegna

(importi in CHF 1'000)	Saldo esercizio precedente	Impieghi conformi allo scopo	Trasferimenti	Differenze di cambio	Interessi in mora, somme recuperate	Nuove costituzioni a carico del conto economico	Scioglimenti a favore del conto economico	Situazione alla fine dell'esercizio in rassegna
Accantonamenti per altri rischi di esercizio	316	-239		-8			-69	
Altri accantonamenti	17'787	-37					-5'000	12'750
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>18'103</b>	<b>-276</b>		<b>-8</b>			<b>-5'069</b>	<b>12'750</b>

<b>Rettifiche di valore per rischi di perdita e rischi Paese</b>	<b>3'585</b>			<b>-19</b>	<b>8</b>	<b>67</b>	<b>-86</b>	<b>3'555</b>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi di perdita da crediti compromessi</i>	<i>3'527</i>			<i>-19</i>	<i>8</i>	<i>67</i>	<i>-80</i>	<i>3'503</i>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi latenti</i>	<i>58</i>						<i>-6</i>	<i>52</i>

Negli altri accantonamenti sono comprese essenzialmente le riserve latenti.

#### 4.10 Presentazione del capitale sociale

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente		Esercizio precedente	
	Valore nominale complessivo CHF 1'000	Quantità	Capitale con diritto dividendi CHF 1'000	Valore nominale complessivo CHF 1'000	Quantità	Capitale con diritto dividendi CHF 1'000
<b>Capitale sociale</b>						
Capitale azionario	20'000	200'000	20'000	20'000	200'000	20'000
<b>Totale capitale sociale</b>	<b>20'000</b>	<b>200'000</b>	<b>20'000</b>	<b>20'000</b>	<b>200'000</b>	<b>20'000</b>

Il capitale azionario è interamente liberato. Non esistono disposizioni che possono condizionare il diritto di voto degli azionisti.

#### 4.11 Numero e valore dei diritti di partecipazione o delle opzioni sugli stessi detenuti dai membri degli organi di direzione o di amministrazione e ai collaboratori

	Numero diritti di partecipazione		Valore diritti di partecipazione	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna CHF 1'000	Esercizio precedente CHF 1'000
Membri del Consiglio di amministrazione	25'910	25'910	2'591	2'591
Direzione	13'866	13'866	1'387	1'387
Collaboratori	5'200	5'200	520	520
<b>Totale</b>	<b>44'976</b>	<b>44'976</b>	<b>4'498</b>	<b>4'498</b>

Il valore assegnato ai diritti di partecipazione corrisponde al valore nominale. Non è previsto un piano di partecipazione indirizzato ai membri degli organi di direzione o di amministrazione o ai collaboratori.

#### 4.12 Indicazione dei crediti e degli impegni nei confronti delle parti correlate

(importi in CHF 1'000)	Crediti		Impegni	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Titolari di partecipazioni qualificate	3'483	3'484	24'313	17'444
Società di gruppo	11'410	13'306	21'007	38'836
Società collegate	13'496	16'535	2'346	3'762
Operazioni degli organi societari	6'954	3'834	3'630	6'361

Durante l'esercizio in esame non sono avvenute transazioni degne di nota aventi come controparte entità collegate. Non esistono operazioni fuori bilancio significative. Le condizioni applicate nell'ambito dei servizi bancari corrispondono a quelle concesse alla clientela primaria. I membri degli organi della banca beneficiano delle medesime facilitazioni applicate a tutto il personale.

#### 4.13 Indicazione dei titolari di partecipazioni significative

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Nominale CHF 1000	Quota %	Nominale CHF 1000	Quota %
<b>Titolari di partecipazioni oltre il 5% del diritto di voto</b>				
Eburnea Holding SA, Sion (Famiglia Donelli)	10'400	52.00	10'400	52.00
Molu SA, Lugano (Famiglia Gattei)	7'000	35.00	7'000	35.00
Golden Horn Finanz AG, Lugano (Gruppo Filofibra)	2'600	13.00	2'600	13.00

#### 4.14 Suddivisione del totale degli attivi per solvibilità dei gruppi di paesi (localizzazione del rischio)

(Rating S&P)	Impegno netto			
	Fine dell'esercizio in rassegna		Fine dell'esercizio precedente	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%
AAA/AA-	708'877	84.7	611'361	80.7
A+/A-	15'040	1.8	19'859	2.6
BBB+/BBB-	109'677	13.1	122'480	16.2
BB+/BB-	2'218	0.3	1'777	0.2
B+/B-	258	0.0	693	0.1
CCC/C	1'269	0.2	1'701	0.2
<b>Totale attivi</b>	<b>837'339</b>	<b>100</b>	<b>757'871</b>	<b>100</b>

Per la suddivisione dell'impegno netto si applica il principio del domicilio del cliente, ad eccezione dei crediti ipotecari per i quali è determinante il luogo di domicilio dell'oggetto.



## 5. Informazioni sulle operazioni fuori bilancio

### 5.1 Suddivisione delle operazioni fiduciarie

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Investimenti fiduciari presso società terze	23'673	13'492
<b>Totale operazioni fiduciarie</b>	<b>23'673</b>	<b>13'492</b>

### 5.2 Suddivisione dei patrimoni e presentazione della loro evoluzione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Suddivisione dei patrimoni</b>		
Patrimoni collocati in strumenti d'investimento collettivo in gestione proprietaria	589'593	716'949
Patrimoni con mandato di gestione patrimoniale	752'821	824'641
Altri patrimoni amministrati	1'638'915	1'786'622
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi)</b>	<b>2'981'329</b>	<b>3'328'212</b>
<i>di cui doppi conteggi</i>	<i>442'312</i>	<i>523'239</i>

Gli altri patrimoni amministrati includono tutti i valori patrimoniali per i quali la Banca percepisce commissioni e/o onorari aggiuntivi ai diritti di custodia e alle spese di tenuta conto. La Banca non detiene averi che possono essere considerati quali "custody only".

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Presentazione dell'evoluzione dei patrimoni</b>		
Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) all'inizio del periodo	3'328'212	2'718'368
Afflusso netto di nuovi fondi/deflusso finanziario netto	16'419	280'021
Evoluzione dei valori di borsa e dei cambi, interessi, dividendi e spese	-363'302	329'823
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) alla fine del periodo</b>	<b>2'981'329</b>	<b>3'328'212</b>

L'afflusso netto di nuovi fondi, rispettivamente il deflusso finanziario netto, comprendono tutti i trasferimenti in entrata ed uscita di liquidità e di altri valori di investimento, sulla base del valore del giorno di trasferimento. Non vengono per contro considerati i ricavi da interessi e dividendi, l'evoluzione dei valori di borsa e dei cambi e gli addebiti di interessi, spese e commissioni.

## 6. Informazioni sul conto economico

### 6.1 Indicazione di un provento significativo da operazioni di rifinanziamento nella voce "proventi da interessi e sconti" nonché di interessi negativi significativi

La Banca ha sostenuto oneri per interessi negativi pari a CHF 463'000 (esercizio precedente: CHF 452'000).

### 6.2 Suddivisione dei costi per il personale

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Retribuzioni (gettoni di presenza e indennità fisse ai membri degli organi della Banca, stipendi e assegni corrisposti)	14'285	15'116
Prestazioni sociali	2'833	2'914
Altre spese per il personale	130	124
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>17'248</b>	<b>18'154</b>

### 6.3 Suddivisione degli altri costi di esercizio

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Spese per i locali	1'957	1'913
Spese per le tecnologie di informazione e comunicazione	2'534	2'570
Spese per veicoli, macchine, mobilia e altre installazioni, nonché leasing operativo	215	188
Onorari della società di audit (art. 961 a n. 2 CO)	205	239
<i>di cui per audit contabili e di vigilanza</i>	<i>205</i>	<i>239</i>
<i>di cui per altri servizi</i>		
Ulteriori costi di esercizio	1'917	2'039
<b>Totale altri costi di esercizio</b>	<b>6'828</b>	<b>6'949</b>

### 6.4 Spiegazioni riguardanti perdite significative, ricavi e costi straordinari, nonché dissoluzioni significative di riserve latenti, di riserve per rischi bancari generali e di rettifiche di valore e accantonamenti divenuti liberi

I ricavi straordinari sono stati generati dallo scioglimento di riserve latenti.

### 6.5 Presentazione delle imposte correnti e delle imposte differite e indicazione dell'aliquota d'imposta

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Oneri per imposte correnti	300	2'120
<b>Totale imposte</b>	<b>300</b>	<b>2'120</b>

Aliquota d'imposta media ponderata in funzione del risultato d'esercizio 19.8%

L'onere fiscale a carico dell'esercizio in rassegna riguarda unicamente le imposte sulla sostanza.





## ***Relazione dell'Ufficio di revisione all'Assemblea generale della Banca del Sempione SA Lugano***

### ***Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale***

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto annuale della Banca del Sempione SA, costituito da bilancio, conto economico, prospetto delle variazioni del capitale proprio e allegato (pagine 70 – 82), per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

#### ***Responsabilità del Consiglio d'amministrazione***

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alla legge svizzera e allo statuto. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio d'amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto annuale, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

#### ***Responsabilità dell'Ufficio di revisione***

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione.

Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme di allestimento del conto annuale, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

#### ***Giudizio di revisione***

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è conforme alla legge svizzera e allo statuto.

---

*PricewaterhouseCoopers SA, via della Posta 7, casella postale, 6901 Lugano  
Telefono: +41 58 792 65 00, Fax: +41 58 792 65 10, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)*

PricewaterhouseCoopers SA fa parte di una rete internazionale di società giuridicamente autonome e indipendenti tra loro.



### ***Relazione in base ad altre disposizioni legali***

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 728 CO e art. 11 LSR), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Conformemente all'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo Standard svizzero di revisione 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale, concepito secondo le direttive del Consiglio d'amministrazione.

Confermiamo inoltre che la proposta d'impiego dell'utile di bilancio è conforme alla legge svizzera e allo statuto e raccomandiamo di approvare il presente conto annuale.

PricewaterhouseCoopers SA

Beresford Caloia  
Perito revisore  
Revisore responsabile

Salvatore Simone  
Perito revisore

Lugano, 10 aprile 2019

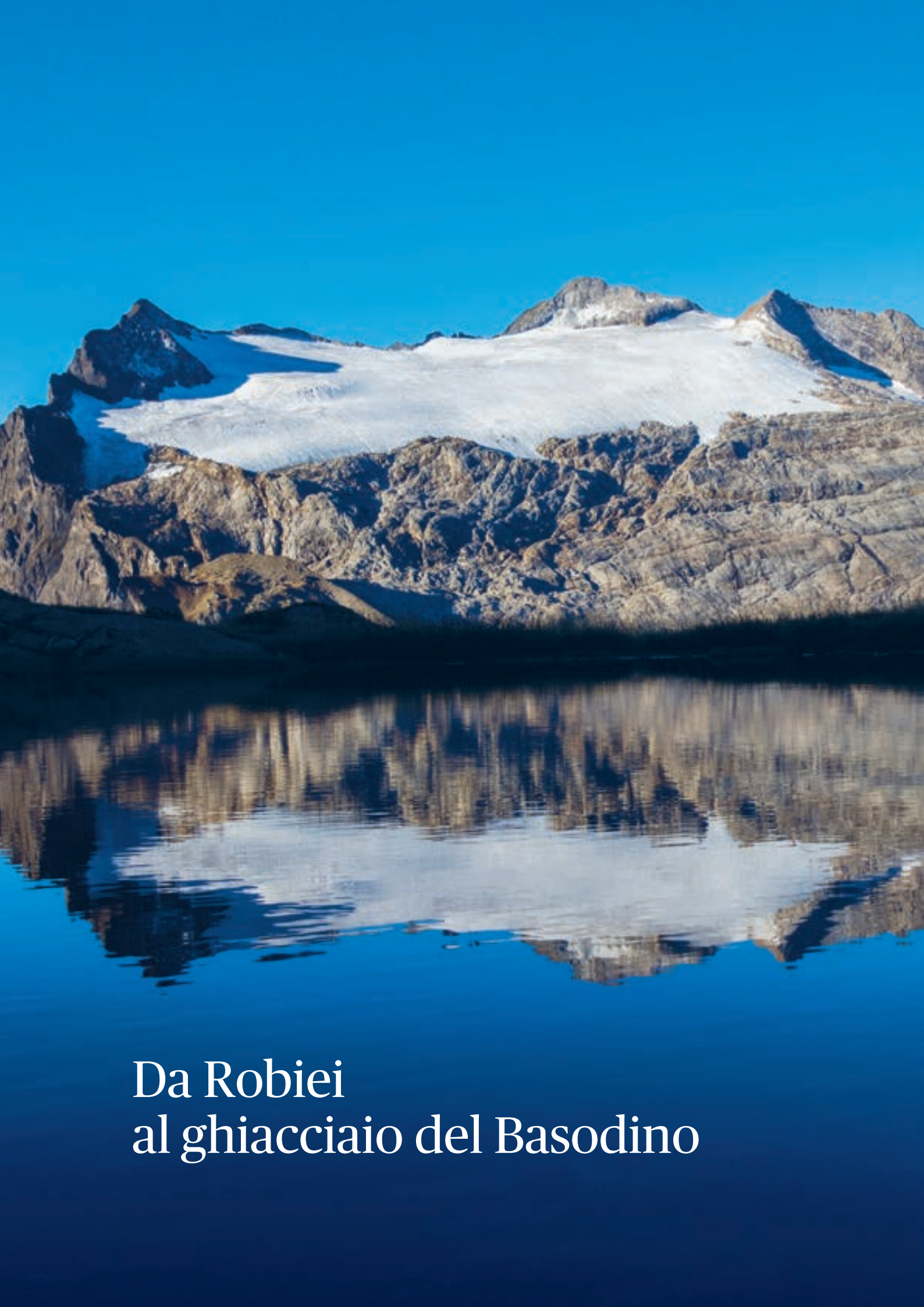
## Il cammino che ci aspetta

Arrampicarsi ad alta quota. In faccia, l'aria fredda che corre sul ghiacciaio e il tocco caldo del sole. La luce brillante della superficie innevata. La vastità delle Alpi attorno e sotto di noi.

Camminare in montagna è rigenerante, perché ci riporta a contatto con gli elementi, con il silenzio dei grandi spazi, con l'aria che sa di freschezza e con i nostri limiti. Avvertiamo il senso della fatica, i muscoli sotto sforzo, il respiro che ci riempie i polmoni e che scappa con il vento. Ci conciliamo con il cammino e con la bellezza dei luoghi, passo dopo passo.

È un'esperienza immersiva tra rocce, nevi, boschi, sentieri, corsi d'acqua, fruscii di animali. Indimenticabile, ma pur sempre impegnativa e potenzialmente pericolosa, se non la si affronta con la necessaria preparazione, gli strumenti adeguati e la consapevolezza responsabile di chi è capace di prepararsi e di prevenire i possibili rischi.

È tutta qui la strategia della Banca del Sempione: preparare, pianificare e tentare di prevedere, grazie alla professionalità e alle tecnologie, ogni scelta economica che avrà un impatto sul nostro presente e sul nostro futuro.



Da Robiei  
al ghiacciaio del Basodino



**Pagina precedente:**

*Basodino che si specchia in una pozza d'acqua nel versante nord-ovest del Poncione di Braga*

**In sequenza:**

*Panoramica su Robiei, il Basodino e i tre bacini*

*Laghetto creato dal disgelo lungo il percorso del sentiero glaciologico sul ghiacciaio del Basodino a Robiei*

*Panorama dall'alto della diga del Lago di Robiei*

“Il profilo del Basodino si mostra netto contro il cielo sereno” scriveva in un bel reportage degli anni '30 il poeta locarnese Giovanni Bianconi, giacché lassù “ne emergono solo, come scogli in un mare in burrasca, le cime più alte”. Il più ambito, esteso, studiato ghiacciaio del canton Ticino è lui, il Basodino coi suoi 3'273 m/s/l/m, i suoi 2 km2 quadrati di superficie sul confine italo-svizzero. La sua particolarità è l'assenza di una lingua glaciale, di seracchi e pinnacoli, è spesso circa 40 metri nella sua parte superiore e temperato (mediamente attorno agli 0° gradi). Merita di essere ammirato in ragione della sua accessibilità relativamente facile: solo alcuni punti tra nevai e corsi d'acqua richiedono un po' di prudenza. Va calcolata un'escursione di almeno 6 ore, circa 11 chilometri di percorso e un dislivello di 800 metri. Nei giorni soleggiati la vista che offre il Basodino sulle Alpi ticinesi è imperdibile, così come l'argentea brillantezza della sua superficie ghiacciata. Arrivando da San Carlo, Val Bavona, con la comoda teleferica che sale fino a Robiei, dopo un quarto d'ora sospesi nel vuoto è possibile farsi guidare comodamente dal “sentiero glaciologico” a 2'430 m/s/l/m, un itinerario didattico e turistico creato nel 2011 di grande fascino.

Il sentiero, che si dirama in 8 tappe ognuna dotata di placche didattiche, conduce dapprima sulla morena orografica destra del ghiacciaio per poi ridiscendere da quella sinistra: ci si immerge così in un paesaggio mozzafiato, di granito e di gneiss, in un ecosistema raro, peraltro dichiarato zona golenale di importanza nazionale. Partendo da Robiei e dalla sua di-



ga, la prima tappa è un altro sbarramento, quello dell'azzurro lago di Zött (a 1'940 m) a soli 15 minuti di cammino dalla teleferica, lungo la strada asfaltata e dopo due gallerie. La diga, edificata nel 1967, coi suoi 34 metri di altezza contiene un bacino di 1,65 milioni di metri cubi d'acqua. Si prosegue poi verso la seconda tappa che dal laghetto comincia ad inerpicarsi sulla morena destra fino a 2'080 m/s/l/m di quota. Qui si fa un tuffo nell'antico passato geologico della zona dovuto all'instancabile lavoro di erosione del ghiacciaio: ecco massi erratici, grotte e solchi carsici risalenti ad almeno 12mila anni fa. Lo strato inferiore è antichissimo: secondo i geologi l'unità tettonica che include le vette del Basodino apparterebbe alla cosiddetta “falda Lebendun”, sopra la quale giace una zona di “paragneis” risalente al Triassico ed al Giurassico.







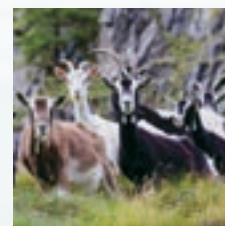
La terza tappa, che porta a 2'230 m/s/l/m, introduce ancora meglio l'escursionista nella geomorfologia del Basodino.

Alla quarta ci si trova finalmente ai piedi del “re della Bavona”, il ghiacciaio, che è poi possibile attraversare orizzontalmente lungo tutto il fronte fino alla quinta e sesta tappa del sentiero. Il percorso ben segnalato si mantiene attorno ai 2'400 m/s/l/m e consente di vivere l'emozione di camminare su della roccia compatta e levigata, dove in passato c'era ancora il ghiaccio. L'abbraccio di ghiaccio e roccia poco più in alto crea un tipico ambiente di limpidi ruscelli, piccole cascate e grotte azzurrognole che si formano, scompaiono e si riformano di anno in anno. Da questo punto di vista ogni visita al Basodino è unica ed irripetibile. Scendendo sulla morena sinistra verso la sesta tappa è possibile scorgere, con un poco di fortuna, marmotte, camosci e stambecchi, così come luccicanti minerali e numerose specie di piante (stelle alpine, genziane, rododendri, artemisie ecc.) che in questo speciale biotopo crescono rigogliose. Ma le sorprese non finiscono qui. La settima tappa trasforma il visitatore in un piccolo speleologo: presenta inaspettati fenomeni carsici do-

vuti alla presenza di banchi di marmo nello gneiss, dove l'acqua di scioglimento ha scavato una rete di cunicoli, canali e gallerie tra cui la famosa grotta “Acqua del Pavone”, nota sin dagli anni '50, tra le più lunghe del canton Ticino, quasi 3 km, e visitabile con delle guide. Continuando a scendere dalla morena sinistra si giunge all'ottava tappa del sentiero, in zona Randinascia, dove si apprendono alcune nozioni di etnologia e archeologia locale. Infatti questa conca era percorsa e vissuta dall'uomo da tempo immemore. Ricerche effettuate per esempio nel 1998 hanno consentito il ritrovamento di campioni di carbone, di manufatti di quarzo e di un cocci di ceramica: è così stato possibile stabilire con l'esame al carbonio che, dove ora c'è il lago artificiale di Robiei, c'era un antico alpeggio risalente alla tarda età del Bronzo (1'200 avanti Cristo) ed alla prima età del Ferro. Si ipotizza anche un antico insedia-



mento di cacciatori e la presenza, grazie a studi sui pollini, di una superficie molto più boschiva di oggi. Del resto, il fatto che vi sia anche uno “splüi” a Randinascia nel quale è attestata la lavorazione del latte già dal XVII° secolo, non lascia ormai alcun dubbio: la ricchezza e la bellezza della regione di Robiei seduceva già allora come oggi.



**In sequenza:**  
*Capre a Robiei*

*Cardo Alpino*

*Speleologo nella grotta  
Acqua del Pavone in zona  
Randinascia (Robiei)*

**Pagina seguente:**  
*Lago di Matörgrn*





### Ringraziamenti

Si ringraziano per la preziosa collaborazione le persone e le istituzioni che hanno collaborato alla realizzazione di questa relazione d'esercizio, in particolare:

- Oliver Balerna e Matteo Zanoli, OTR Ascona-Locarno
- Alberto Nessi, scrittore, per la selezione della poesia di P. Martini

Per la cessione gratuita delle immagini si ringrazia: Fondazione Valle Bavona, Museo di Valmaggia, Alessandro e Luca Martini, Roberto Biondi, Brunoalgrande

Le immagini sono state fornite da:

Marco Volker	Copertina; pp. 2; 18bs; 20; 51ad; 62; 65; 66bs; 67as; 87
Albert Wirtz	2 <sup>a</sup> copertina; p. 12
Enrico Boggia	pp. 4 + 5; 88as
Jacques Perler	pp. 15; 45
Daniele Miani	pp. 10+11; 67ad; 89c; 90
Felina Photography	pp. 26; 59; 73; 74
Roberto Buzzini	pp. 88cd; 88bs; 89b
Ely Riva	pp. 50cs; 50cd; 50bc; 67c;
CER/Ti-Press/C.R.	p. 17
Marco D'Anna	p. 18a
Per Bebié	p. 19cas
Andreas Gerber	p. 19cbs
Brunoalgrande	p. 19b
Foto Archivio	p. 49
Lorenzo Inselmini - Museo di Valmaggia	p. 50a
Scuola di scultura	p. 51as
Sergio Picozzi	p. 51bd
Dante Bianchi - Fond. Valle Bavona	p. 67bd
Alessandro e Luca Martini	p. 52
Bertrand Monney	p. 66as
Diego Gomez	p. 68
Roberto Biondi	p. 89ad

legenda: a = alto, c = centro, b = basso, s = sinistra, d = destra

Tutte le immagini sono soggette a © Copyright dei rispettivi proprietari

Banca del Sempione rimane a disposizione dei detentori dei diritti delle immagini i cui proprietari non sono stati individuati o reperiti al fine di assolvere gli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Gli inserti sono stati redatti da Marco Jeitziner.

© 2019 Banca del Sempione SA, tutti i diritti riservati

Progetto e coordinamento  
Lucasdesign.ch