

PARTERRE

■ ■ ■

La Juve cambia squadra sul progetto Continassa

La Juve cambia squadra per il progetto Continassa, che prevede la riqualificazione dei 180mila metri quadrati che circondano lo Stadium. Per il fondo che dovrà finanziare l'opera inizialmente era stata reclutata Beni Stabili Sgr, ma qualche rallentamento di troppo ha spinto i bianconeri a cambiare formazione: ieri è stato ufficializzato che il partner finanziario sarà Accademia Sgr, e che a realizzare il nuovo training center, l'area commerciale e la zona residenziale da 7mila metri quadrati penserà il tandem Pessina-Gilardi (nella prima ipotesi si era parlato di Salini). Accademia-gruppo Banca del Sempione ha già raccolto gli impegni di diversi soggetti a investire fino a 53,8 milioni, e la disponibilità di Ubi e UniCredit a finanziare il progetto fino a 64,5 milioni. Entro fine mese partiranno i lavori, che dovrebbero durare due anni: al termine, anche la sede della Juventus dovrebbe finire a due passi dallo stadio, nella cascina Continassa. Prima di allora, però, sui conti della società - probabilmente nel bilancio 2015/16 - arriveranno i 10 milioni di proventi netti dell'operazione, che ha visto la società conferire diritti di superficie ed edificatori per 24,1 milioni, in cambio dei quali ha ricevuto una quota di pari valore nel fondo, battezzato J-Village. (Ma.Fe.)